

Số: 2710/BCTĐ-SCT

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 12 năm 2021

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án
Cụm công nghiệp An Sơn – Đức Lân, huyện Mộ Đức

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Thông báo số 409/TB-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp xem xét việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp (CCN) trên địa bàn tỉnh.

Theo đó, ngày 18/10/2021, Sở Công Thương nhận hồ sơ đề xuất Dự án CCN An Sơn - Đức Lân (Dự án) do Công ty Cổ phần ESG E&C đề xuất (Nhà đầu tư). Sở Công Thương đã thực hiện lấy ý kiến góp ý của các sở ngành liên quan về hồ sơ đề xuất dự án tại Công văn số 2087/SCT-QLCN ngày 18/10/2021, Công văn số 2633/SCT-QLCN ngày 10/12/2021. Trên cơ sở ý kiến thẩm định của các cơ quan, Sở Công Thương đã có Công văn số 2332/SCT-QLCN ngày 15/11/2021 đề nghị Nhà đầu tư tiếp thu ý kiến, giải trình, bổ sung hồ sơ. Ngày 27/11/2021, Nhà đầu tư đã có Công văn số 117/VB-ESGEC tiếp thu, giải trình, bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định.

Căn cứ quy định của pháp luật về đầu tư, trên cơ sở đề xuất của Nhà đầu tư, ý kiến thẩm định của các cơ quan, Sở Công Thương tổng hợp, thẩm định và kính trình UBND tỉnh nội dung như sau:

I. Căn cứ pháp lý:

- Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.
- Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và hoạt động xúc tiến đầu tư.
- Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP.
- Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh phê duyệt bổ sung CCN An Sơn - Đức Lân, huyện Mộ Đức vào Quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030.
- Kết luận số 347-KL/TU ngày 11/5/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thành lập CCN An Sơn - Đức Lân, huyện Mộ Đức gắn với lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

- Thông báo số 409/TB-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp xem xét việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật các CCN trên địa bàn tỉnh.

II. Nội dung đề xuất dự án:

Dự án do Công ty Cổ phần ESG E&C đề xuất UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư với những nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Cụm công nghiệp An Sơn – Đức Lân, huyện Mộ Đức.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng một cụm công nghiệp mới với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, tạo ra quỹ đất với các điều kiện hạ tầng kỹ thuật phù hợp để xây dựng các nhà máy, xí nghiệp, tạo môi trường thuận lợi trong thu hút đầu tư phát triển ngành công nghiệp, góp phần thúc đẩy quá trình chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng tích cực, tạo việc làm cho người lao động góp phần phát triển kinh tế - xã hội.

| TT | Mục tiêu hoạt động | Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4) | Mã ngành CPC (*) (đối với ngành nghề có mã CPC, nếu có) |
|----|--|-------------------------------------|---|
| 1 | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. - Chi tiết: Đầu tư kinh doanh cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp, Cho thuê đất đã được xây dựng xong cơ sở hạ tầng, kinh doanh các dịch vụ trong Cụm công nghiệp. | 6810 | |
| 2 | Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại | 8230 | |
| 3 | Cung ứng và quản lý nguồn lao động | 7830 | |
| 4 | Khai thác, xử lý và cung cấp nước | 3600 | |
| 5 | Thoát nước và xử lý nước thải | 3700 | |
| 6 | Xây dựng công trình đường bộ | 4212 | |
| 7 | Xây dựng công trình cấp, thoát nước | 4222 | |
| 8 | Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc | 4223 | |
| 9 | Xây dựng công trình điện | 4221 | |
| 10 | Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác | 4299 | |

4. Quy mô dự án:

- Diện tích: 504.153 m², cụ thể dự kiến:

| TT | HẠNG MỤC | DIỆN TÍCH (m ²) | TỶ LỆ (%) |
|----|------------------------------------|-----------------------------|-------------|
| 1 | Đất xây dựng công trình (cho thuê) | 341.357 | 67,7% |
| 2 | Đất giao thông | 53.142 | 10,5% |
| 3 | Đất cây xanh, mặt nước | 98.623 | 19,6% |
| 4 | Khu kỹ thuật | 5.445 | 1,1% |
| 5 | Nhà điều hành, dịch vụ | 5.586 | 1,1% |
| | TỔNG CỘNG | 504.153 | 100% |

- Diện tích đất phù hợp quy hoạch: 504.153 m²

- Dự án sau khi hoàn thành sẽ tạo ra mặt bằng đầy đủ hạ tầng kỹ thuật đáp ứng nhu cầu và phục vụ cho các dự án đầu tư, sản xuất, gia công, chế biến,...

4. Vốn đầu tư và phương án huy động vốn:

4.1. Tổng vốn đầu tư Dự án: 264.879.316.000 đồng (bằng chữ: Hai trăm sáu mươi tư tỷ tám trăm bảy mươi chín triệu ba trăm mười sáu nghìn đồng).

4.2. Tỷ lệ vốn chủ sở hữu và tiến độ huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 66.864.727.000 đồng (bằng chữ: Sáu mươi sáu tỷ tám trăm sáu mươi bốn triệu bảy trăm hai mươi bảy nghìn đồng)

- Vốn huy động: 198.014.589.000 đồng (bằng chữ: Một trăm chín mươi tám tỷ không trăm mười bốn triệu năm trăm tám mươi chín nghìn đồng), vay từ Ngân hàng thương mại và giải ngân theo tiến độ thực hiện dự án.

5. Thời hạn hoạt động của dự án: 49 năm.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Tú Sơn II, Xã Đức Lân, Huyện Mộ Đức, Tỉnh Quảng Ngãi.

7. Tiến độ thực hiện dự án: 04 năm. Dự kiến cụ thể như sau:

- **Quý I/2022 - Quý III/2022:** Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 01, triển khai các công tác tư vấn thiết kế, xin phê duyệt quy hoạch chi tiết, xin cấp phép xây dựng các hạng mục của dự án, thủ tục thuê đất và giao đất giai đoạn 01.

- **Quý IV/2022 - Quý IV/2023:** Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 02, Thực hiện thi công xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của dự án trong giai đoạn 01, thủ tục thuê đất và giao đất giai đoạn 02.

- **Quý I/2024 - Quý IV/2024:** Hoàn thiện các hạng mục xây dựng giai đoạn 01 và bắt đầu hoạt động dự án giai đoạn 01. Thực hiện thi công xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của dự án trong giai đoạn 02.

- **Quý I/2025 - Quý IV/2025:** Hoàn thành và đưa công trình vào sử dụng, khai thác kinh doanh.

III. Tóm tắt ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan:

1. UBND huyện Mộ Đức (Công văn số 1519/UBND-KT ngày 02/11/2021):

- UBND huyện Mộ Đức thống nhất theo đề xuất thực hiện dự án đầu tư. Tuy nhiên, đề nghị Nhà đầu tư lưu ý về mốc thời gian, tiến độ hoàn thành dự án, doanh thu hàng năm Nhà đầu tư cần tính toán lại cho phù hợp.

- Đề xuất dự án phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

- Vị trí đề xuất đầu tư Cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lân: Phù hợp với quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt bổ sung CCN An Sơn - Đức Lân, huyện Mộ Đức vào Quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Mộ Đức đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 835/QĐ UBND ngày 15/9/2021; Quy hoạch phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng

nông thôn mới xã Đức Lân tại Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND huyện Mộ Đức và phù hợp với Quy hoạch vùng huyện đã được HĐND huyện thông qua tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 22/12/2020 và đang trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Về kế hoạch sử dụng đất: UBND huyện Mộ Đức đã lập kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022, trình UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh) tại Tờ trình số 168/TTr-UBND ngày 14/10/2021; Đã được Hội đồng thẩm định của tỉnh thẩm định ngày 26/10/2021 và đang chờ UBND tỉnh phê duyệt.

- Về hiện trạng sử dụng đất: Theo bản đồ địa chính, tổng diện tích quy hoạch là 50,4ha, trong đó: Đất nông nghiệp: 44,0ha; Đất phi nông nghiệp: 2,9ha; Đất chưa sử dụng: 3,5ha.

- Nguồn gốc sử dụng đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập thủ tục đất, thực hiện GPMB thực hiện dự án.

2. Sở Xây dựng (Công văn số 2310/SXD-QHKT ngày 04/11/2021)

- Đối chiếu đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đức Lân, huyện Mộ Đức (đã được UBND huyện Mộ Đức phê duyệt), vị trí đề xuất đầu tư dự án Cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lân thuộc khu vực định hướng quy hoạch đất đồi núi, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hằng năm và đất khu chăn nuôi tập trung. Như vậy, việc đề xuất đầu tư dự án Cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lân tại vị trí trên là chưa phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới được phê duyệt.

- Tuy nhiên, địa điểm đề xuất đầu tư dự án Cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lân (với diện tích 50ha) tại thôn Tú Sơn II, xã Đức Lân, huyện Mộ Đức đã được UBND tỉnh phê duyệt bổ sung cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lân, huyện Mộ Đức vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 (tại Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 31/12/2020). Do vậy, đề nghị Sở Công Thương hướng dẫn Nhà đầu tư chỉnh sửa lại phạm vi ranh giới, diện tích đề xuất đầu tư dự án phù hợp với Quyết định số 968/QĐ-UBND của UBND tỉnh, phối hợp với UBND huyện Mộ Đức thực hiện thủ tục điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đức Lân tại vị trí trên theo đúng quy định trước khi triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

- Hiện tại UBND huyện Mộ Đức đang triển khai lập Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Thạch Trụ, đề nghị lấy ý kiến của UBND huyện Mộ Đức để đảm bảo sự phù hợp giữa mục tiêu đầu tư với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, kết nối phù hợp với đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Thạch Trụ (hiện đang triển khai) và Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Mộ Đức (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 15/9/2021).

- Vị trí dự kiến bố trí các nhà máy xí nghiệp công nghiệp nằm rất gần với tuyến kênh Thạch Nham hiện trạng. Do vậy, phải lấy ý kiến của các Sở ngành liên quan và UBND huyện Mộ Đức về hành lang bảo vệ tuyến kênh Thạch Nham, hành lang bảo vệ nguồn nước và hành lang an toàn các tuyến điện cao thế, trung thế hiện trạng đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định; kiểm tra, xác định và chịu trách nhiệm (bằng văn bản của UBND huyện Mộ Đức) khoảng cách từ vị trí đề xuất quy hoạch, đầu tư cụm công nghiệp đến các công trình, khu dân cư đảm bảo theo đúng quy

chuẩn quy định; kiểm tra, rà soát các chỉ tiêu về tỷ lệ các loại đất xây dựng, cây xanh của cụm công nghiệp phải đảm bảo theo đúng quy chuẩn, quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 5211/STNMT-QLĐĐ ngày 28/10/2021 và Thông báo số 5635/TB-STNMT ngày 22/11/2021, Công văn số 3156/STNMT-MT ngày 17/12/2021)

Về Quy hoạch sử dụng đất: Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Mộ Đức được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 835/QĐ UBND ngày 15/9/2021

Về Kế hoạch sử dụng đất: Dự án chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Mộ Đức.

Về quy hoạch xây dựng: Phù hợp với quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đức Lâm được UBND huyện Mộ Đức phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 09/02/2021.

Đánh giá về khả năng đáp ứng về quỹ đất của địa phương: Quỹ đất của địa phương đáp ứng đủ để thực hiện dự án.

- Về quy mô, tính chất dự án: Tổng diện tích đất thực hiện dự án là 504.153 m².

- Việc đánh giá về năng lực thực hiện dự án của chủ đầu tư: Dự án có diện tích 504.153 m² trên hơn 20 hạ nên theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định phải có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư: đối với dự án này vốn tối thiểu thuộc sở hữu của chủ đầu tư phải là 39,12 tỷ đồng. Nội dung này. Chủ đầu tư tự chịu trách nhiệm về khả năng đảm bảo tại chính để thực hiện dự án và Sở Tài chính tham gia góp ý cụ thể khi thực hiện chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Thống nhất với đề xuất đầu tư của Công ty Cổ phần ESG E&C về thực hiện dự án Cụm Công nghiệp An Sơn-Đức Lâm, tại xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức.

- Đề nghị chủ đầu tư chủ động phối hợp với UBND huyện Mộ Đức và các cơ quan có liên quan để lập thủ tục đăng ký Dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm thực hiện dự án làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất theo quy định, tiếp thu ý kiến tham gia của các Sở, ngành địa phương về đảm bảo khoảng cách an toàn công trình theo tiêu chuẩn quy định về giao thông, hành lang bảo vệ kênh Thạch Nham, khoảng cách công trình đến khu dân cư, chuyển đổi diện tích đất rừng sản xuất, lập Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước có trong dự án; kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định làm cơ sở triển khai thực hiện dự án.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Công văn số 3504NNPTNT-TTBVTV ngày 04/11/2021)

- Qua kiểm tra vị trí địa điểm dự án Cụm công nghiệp An Sơn- Đức Lâm, huyện Mộ Đức kèm theo Công văn số 2087/SCT-QLCN ngày 18/10/2021 của Sở Công thương và đối chiếu với bản đồ kết quả rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi cho thấy: Vị trí đầu tư dự

án ảnh hưởng đến diện tích đất, rừng quy hoạch sản xuất khoảng 23 ha, tại khoảnh 6, 7, tiểu khu 314, xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức và khoảnh 5, tiểu khu 316, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ.

- Dự án Cụm công nghiệp An Sơn- Đức Lâm, huyện Mộ Đức chưa có trong danh mục rà soát, chuyên đổi đất, rừng của huyện Mộ Đức tại Báo cáo số 128/BC-UBND ngày 29/4/2021 và thị xã Đức Phổ tại các Công văn số: 932/UBND ngày 05/5/2021, 1226/UBND ngày 08/6/2021 để tích hợp vào Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia.

- Để thực hiện dự án đầu tư trên diện tích đất, rừng quy hoạch sản xuất, đề nghị Sở Công thương yêu cầu Nhà đầu tư lập thủ tục: Quyết định chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với diện tích rừng bị ảnh hưởng: Quy định tại Điều 1, Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã có hướng dẫn tại Công văn số 573/SNNPTNT-KL ngày 08/3/2021.

- Nhà đầu tư được nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa nước phải thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai và phải nộp một khoản tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa và Nghị định số 62/2019/ND-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định mức thu, quản lý và sử dụng tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 05/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Đồng thời, Nhà đầu tư phải xây dựng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trong dự án, theo quy định tại Điều 14, 15 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác; Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bảo vệ, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Đề nghị Sở Công Thương yêu cầu Nhà đầu tư phối hợp với UBND huyện Mộ Đức xác định dự án Cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lâm phải phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Mộ Đức.

5. Sở Tài chính (Công văn số 3384/STC-HCSN&DN ngày 02/11/2021):

- Nhà đầu tư xác định tổng mức đầu tư của Cụm Công nghiệp An Sơn - Đức Lâm là 264.879.316.000 đồng. Trong đó: Vốn góp của Nhà đầu tư: 66.864.727.000 đồng và Vốn vay tổ chức tín dụng: 198.014.589.000 đồng. Đối với nội dung này; Hồ sơ đề xuất dự án Cụm Công nghiệp An Sơn - Đức Lâm của Công ty Cổ phần ESG E&C có tài liệu phản ánh các nội dung:

- Công ty Cổ phần ESG E&C được Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh An Giang cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1602070493, đăng ký lần đầu ngày 27/4/2018 và đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 11/3/2021 với vốn điều lệ là 90.000.000.000 đồng.

- Theo Báo cáo tài chính tại thời điểm ngày 30/6/2021 Công ty Cổ phần ESG E&C có Vốn chủ sở hữu 90.049.889.926 đồng.

- Tại Công văn số 739/CNTĐC-PKHDN ngày 30/9/2021, Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thủ Đức đồng ý chủ trương cấp hạn mức tín dụng là 199.000.000.000 đồng đối với Công ty Cổ phần ESG E&C để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp An Sơn - Đức Lâm.

- Dự án Cụm Công nghiệp An Sơn - Đức Lâm có diện tích sử dụng đất dự kiến 504.153 m² (*quy mô sử dụng đất trên 20 héc ta*). Vì vậy; để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư được quy định tại khoản 2 Điều 14 Chương IV Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì Chủ đầu tư Dự án phải đảm bảo đồng thời 02 điều kiện: Có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư Dự án; Có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác.

- Việc xác định hiệu quả tài chính của dự án đầu tư phải được phân tích trên các cơ sở nguồn vốn đầu tư, phương thức huy động vốn và lãi suất huy động vốn, doanh thu và các khoản chi phí. Vì vậy, cần bổ sung cơ sở tính toán để xác định hiệu quả tài chính và tự chịu trách nhiệm về hiệu quả tài chính của Dự án.

- Tại Hồ sơ đề xuất dự án Cụm Công nghiệp An Sơn - Đức Lâm chưa xác định tài sản công trên đất. Vì vậy, đối với đất và tài sản công trên đất (*nếu có*) khi thực hiện Dự án, Sở Tài chính đề nghị phải thực hiện đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đất đai và quản lý, sử dụng tài sản công.

6. Sở Kế hoạch và Đầu tư (Công văn số 2289/SKHĐT-KTĐN ngày 28/10/2021)

- Việc đề xuất đầu tư dự án Cụm Công nghiệp An Sơn – Đức Lâm, huyện Mộ Đức của Công ty CP ESG E&C là tuân thủ quy định của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017. Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm Công nghiệp: đúng định hướng phát triển của tỉnh, được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất chủ trương thành lập Cụm Công nghiệp gắn với hình thức lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 109/TB UBND ngày 24/8/2021. Việc đầu tư hạ tầng CCN sẽ góp phần xúc tiến, kêu gọi đầu tư vào địa bàn Huyện, phát triển các ngành công nghiệp phù hợp với lợi thế của địa phương, tạo việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách...Do vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất với sự cần thiết của đề xuất đầu tư Dự án.

- Về quy hoạch: Hiện nay Quy hoạch cấp tỉnh đang thực hiện, chưa phê duyệt. Tuy nhiên, Cụm Công nghiệp An Sơn - Đức Lâm, huyện Mộ Đức phù hợp với Quy hoạch phát triển Cụm Công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 31/12/2020.

7. Sở Giao thông vận tải (Công văn số 2970/SGTVT-QLCL ngày 29/10/2021)

- Vị trí đề xuất đầu tư Dự án Cụm công nghiệp An Sơn-Đức Lĩnh tiếp giáp với tuyến đường ĐH.38 (Đức Tân-Phổ Phong) do UBND huyện Mộ Đức quản lý, thuận lợi trong việc kết nối với các tuyến đường trục chính trong khu vực như: Quốc lộ 24, Quốc lộ 1, ĐT.624C.... Tuy nhiên, tuyến ĐH.38 hiện hữu có mặt đường nhỏ hẹp (khoảng 3,5m), kết cấu mặt đường chủ yếu là đá dăm láng nhựa, khi CCN đi vào hoạt động, nguy cơ mất an toàn giao thông là rất cao. Vì vậy, đề nghị Chủ đầu tư, trên cơ sở công suất thiết kế của CCN, tính toán, dự báo lưu lượng xe vận chuyển hàng hóa, lưu lượng công nhân trong giờ cao điểm, để xây dựng kế hoạch đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường này, nhất là các đoạn qua khu đông dân cư nhằm đảm bảo an toàn giao thông khi CCN đi vào hoạt động.

Ngoài ra, tại vị trí dự kiến thực hiện dự án về phía Bắc có tuyến đường Chợ Mới-Tân Phong đã được Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 4806/QĐ-UBND ngày 31/10/2018; về phía Đông có tuyến đường cao tốc Quảng Ngãi-Hoài Nhơn, Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đã được Chính phủ trình Quốc hội (ranh giới dự án cách tim tuyến đường cao tốc khoảng 50m).

- Trong quá trình lập quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư, Chủ đầu tư lưu ý: Tại vị trí nút giao với tuyến ĐH.38 đề nghị bố trí làn tăng tốc, làn giảm tốc khi ra vào CCN và thiết kế hoàn chỉnh nút giao theo quy định để đảm bảo an toàn giao thông. Bố bãi đỗ xe bên trong CCN để bốc dỡ hàng hóa, tuyệt đối không được đỗ xe bên ngoài hàng rào cụm công nghiệp gây cản trở giao thông.

- Về đánh giá sơ bộ tác động môi trường, đề nghị bổ sung nội dung đánh tác động của các phương tiện vận chuyển hàng hóa, lưu lượng công nhân ra vào CCN đến môi trường sống của người dân hai bên tuyến đường khi dự án đi vào hoạt động về tiếng ồn, bụi, khí thải, vấn đề an toàn giao thông,...

8. Cục Thuế tỉnh (Công văn số 849/CTQNG-NVDTPC ngày 24/3/2021)

- Theo Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 và Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chính sách thuế TNDN, thì địa bàn và ngành nghề đầu tư của dự án không thuộc đối tượng áp dụng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp.

- Tại Khoản 2 Điều 19, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước: *“Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước.”*

- Tại Khoản 5, Khoản 6 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước:

“Điều 3. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước:...

5. Sửa đổi, bổ sung Khoản 1, Khoản 3 và bổ sung Khoản 9 Khoản 10, Khoản II vào Điều 18 như sau:

“1. Việc miễn, giảm tiền thuê đất thuê mặt nước được thực hiện theo từng dự án đầu tư gắn với việc cho thuê đất mới...”

6. Sửa đổi, bổ sung điểm b khoản là bổ sung điểm d vào khoản 3, sửa đổi bổ sung khoản 8; bổ sung khoản 10 và sửa khoản 10 thành khoản [1 Điều 19 như sau:

“...10. Nhà đầu tư được Nhà nước cho thuê đất để đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp... được miễn tiền thuê đất sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản quy định tại khoản 2 Điều này, cụ thể như sau:

a) 11 năm nếu đầu tư tại địa bàn cấp huyện không thuộc Danh mục địa bàn vai đãi đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư”

IV. Nội dung thẩm định của Công Thương:

1. Về thành phần hồ sơ và ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan:

- *Về thành phần hồ sơ:* Hồ sơ do Nhà đầu tư đề xuất cơ bản tuân thủ theo đúng tại khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020, khoản 2, khoản 3 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư. Đối với các ý kiến góp ý của các sở, ngành, Nhà đầu tư đã tiếp thu, giải trình, bổ sung và hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Công Thương.

- *Về ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan:* Về cơ bản, các sở ngành, địa phương đều thống nhất chủ trương đầu tư dự án CCN An Sơn - Đức Lâm, huyện Mộ Đức. Nhà đầu tư đã tiếp thu ý kiến thẩm định của địa phương, các Sở ngành liên quan để thực hiện điều chỉnh, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ dự án theo quy định.

2. Thẩm định theo quy định tại khoản 3 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020, khoản 6 khoản 7 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ, cụ thể như sau:

a) Về sự phù hợp với quy hoạch:

Về Quy hoạch sử dụng đất: Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Mộ Đức được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 835/QĐ UBND ngày 15/9/2021.

Về Kế hoạch sử dụng đất: Dự án đã được UBND huyện Mộ Đức đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022, trình UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên Môi trường) tại Tờ trình số 168/TTr-UBND ngày 14/10/2021; Đã được Hội đồng thẩm định của tỉnh thẩm định ngày 26/10/2021 và UBND tỉnh trình HĐND tỉnh tại Tờ trình số 204/TTr-UBND ngày 22/11/2021.

Về quy hoạch xây dựng: Phù hợp với quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đức Lâm được UBND huyện Mộ Đức phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 09/02/2021; Dự án phù hợp với Quy hoạch vùng huyện Mộ Đức đã được HĐND huyện Mộ Đức thông qua tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 22/12/2020 và đang trình UBND tỉnh phê duyệt.

Về quy hoạch CCN: Dự án đã được phê duyệt bổ sung vào Quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 tại Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh.

b) Đánh giá nhu cầu sử dụng đất:

Dự án được đề xuất có tổng vốn đầu tư khoảng 264,879 tỷ đồng, dự kiến đầu tư trên diện tích khoảng 504.153 m². Qua ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo số 5635/TB-STNMT ngày 22/11/2021 về việc thẩm định các điều kiện về đất đai để chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án CCN An Sơn-Đức Lân, tại xã Đức Lân, huyện Mộ Đức do Công ty Cổ phần ESG E&C đề xuất làm chủ đầu tư thì thống nhất với đề xuất của Nhà đầu tư, quỹ đất của địa phương đáp ứng đủ để thực hiện dự án. Do đó, nhu cầu sử dụng đất với tổng diện tích khoảng 504.153 m² là đảm bảo để thực hiện dự án.

c) Đánh giá sơ bộ về hiệu quả kinh tế-xã hội, đánh giá sơ bộ tác động môi trường:

- Đánh giá sơ bộ về hiệu quả kinh tế - xã hội:

+ Theo hồ sơ dự án: Chỉ tiêu về hiệu quả tài chính của dự án là IR 22,8%, thời gian hoàn vốn không chiết khấu là 63 tháng, thời gian hoàn vốn có chiết khấu là 67 tháng.

+ Việc hình thành và phát triển cụm công nghiệp sẽ mang lại hiệu quả kinh tế - xã hội, tạo điều kiện thuận lợi khả năng tiếp cận đất đai, mặt bằng sản xuất cho các doanh nghiệp nhỏ và vừa đầu tư phát triển sản xuất công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp, đáp ứng được nhu cầu cấp thiết của các làng nghề và giải quyết được mục tiêu: Hình thành khu vực sản xuất tập trung, di dời được sản xuất ra ngoài khu dân cư; tạo mặt bằng cho các hộ kinh doanh, doanh nghiệp nhỏ và vừa có điều kiện để phát triển; tạo điều kiện xây dựng thương hiệu sản phẩm làng nghề; Xúc tiến, thu hút, kêu gọi các nhà đầu tư thứ cấp về đầu tư tại Huyện Mộ Đức; Phát triển các ngành công nghiệp phù hợp với những lợi thế vốn có của địa phương như chế biến gỗ, chế biến các sản phẩm từ nông nghiệp, chế biến các sản phẩm từ thủy sản, sản xuất các sản phẩm thân thiện môi trường,...; Giải quyết công ăn việc làm cho nhân dân địa phương, kêu gọi con em địa phương xa nhà quay về làm việc nhằm phát triển quê hương;

+ Tạo nguồn thu ngân sách cho huyện, góp phần phát triển kinh tế xã hội;

+ Góp phần hình thành mối liên kết với các địa phương, nâng cao năng lực sản xuất ở từng vùng;

- Đánh giá sơ bộ tác động môi trường: Dự án thuộc đối tượng đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 54/2021/NĐ-CP ngày 21/5/2021. Theo Công văn số 3156/STNMT-MT ngày 17/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ý kiến về nội dung đánh giá sơ bộ tác động môi trường Dự án CCN An Sơn-Đức Lân thì “*nội dung đánh giá sơ bộ tác động môi trường của dự án trên đã được thực hiện đúng theo quy định tại Khoản 2 Điều 3 Nghị định số 54/2021/NĐ-CP ngày 21/5/2021 của Chính phủ về đánh giá sơ bộ tác động môi trường*”.

d) Đánh giá ưu đãi đầu tư và điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư: thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

e) Đánh giá về sự phù hợp của dự án với mục tiêu, định hướng phát triển kinh tế xã hội, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh:

Dự án đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi bổ sung vào Quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 tại Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 31/12/2020.

Mục tiêu của dự án phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội của huyện Mộ Đức giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi lần thứ XX, Nghị quyết 01-NQ/TU ngày 11/5/2021 của Tỉnh ủy về huy động và sử dụng có hiệu quả các nguồn lực để đẩy mạnh phát triển công nghiệp, Kế hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021-2025.

g) Các nội dung khác:

- Về hình thức lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN An Sơn - Đức Lâm:

+ Về đấu giá quyền sử dụng đất:

Theo quy định tại điểm 1 Mục III phần B phụ lục II Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, *dự án xây dựng, phát triển hạ tầng cụm công nghiệp thuộc danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư.*

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 28 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp: *Dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp được miễn tiền thuê đất 11 năm.*

Do vậy, Dự án thuộc trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định tại Khoản 12 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

+ Về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư:

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN không được phân loại là thuộc công trình dân dụng theo quy định tại Điều 5 và Phụ lục IX Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 quy định trình tự lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN (không quy định bằng hình thức đấu thầu).

Do vậy, dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN không thuộc phạm vi điều chỉnh và không thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo pháp luật chuyên ngành theo quy định tại khoản 1 Điều 1 và khoản 1 Điều 11 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 và khoản 4 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP).

+ Dự án đáp ứng đầy đủ điều kiện thành lập mới CCN gắn với lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN được quy định tại Điều 10 Nghị định số 68/2021/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về việc quản lý, phát triển cụm

công nghiệp; Điều 1 Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/20217/NĐ-CP.

Tại Kết luận số 347-KL/TU ngày 16/5/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ngãi về thành lập Cụm công nghiệp An Sơn – Đức Lâm, huyện Mộ Đức gắn với lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, Ban Thường vụ Tỉnh ủy *“thống nhất chủ trương thành lập cụm công nghiệp An Sơn – Đức Lâm, huyện Mộ Đức gắn với hình thức lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật như đề nghị của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 96-CV/BCSD ngày 20/4/2021”*.

Thông báo số 409/TB-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp xem xét việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp (CCN) trên địa bàn tỉnh, theo đó hình thức lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN thực hiện theo quy định tại Nghị định số 68/20217/NĐ-CP, Nghị định số 66/2020/NĐ-CP (sau khi được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư).

- Về đảm bảo khoảng cách cách ly an toàn theo ý kiến của Sở Xây dựng, trong hồ sơ đề xuất đã xác định khoảng cách từ ranh dự án đến nhà dân gần nhất theo các hướng là: hướng Bắc: 115m, hướng Đông: 350m, hướng Nam: 250m. Căn cứ theo tiêu chuẩn TCVN 4449:1987 “quy hoạch xây dựng đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế” và ngành nghề sản xuất kinh doanh dự kiến hoạt động trong CCN (Chế biến các sản phẩm nông lâm, thủy sản, dược phẩm, plastic, sản phẩm thân thiện với môi trường, vật liệu xây dựng, may mặc, thiết bị điện,...) thì các ngành nghề trên thuộc loại xí nghiệp độc hại cấp V và chiều rộng dải cách li quy định nhỏ nhất là 50m. Vì vậy, đối với khoảng cách cách ly an toàn là phù hợp với quy định.

- Về chuyển đổi mục đích sử dụng đất, rừng: theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, dự án có ảnh hưởng đến diện tích đất, rừng sản xuất khoảng 23 ha, đất trồng lúa nước. Hồ sơ dự án đã tính toán số tiền trồng rừng thay thế khoảng 89,6 triệu đồng, tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khoảng 210 triệu đồng/ 01ha đất lúa, xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang mục đích phi nông nghiệp. Về thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, đất lúa sẽ được thực hiện sau khi chấp thuận chủ trương đầu tư dự án và lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN.

V. Kết luận và kiến nghị:

Qua quá trình thẩm định, hồ sơ dự án Cụm công nghiệp An Sơn – Đức Lâm, huyện Mộ Đức được đề xuất phù hợp với quy định và được chính quyền địa phương ủng hộ. Dự án hình thành và phát triển cụm công nghiệp sẽ mang lại hiệu quả kinh tế - xã hội, tạo điều kiện thuận lợi khả năng tiếp cận đất đai, mặt bằng sản xuất cho các doanh nghiệp đầu tư phát triển sản xuất công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp, đáp ứng được nhu cầu cấp thiết của các làng nghề và giải quyết được mục tiêu: Hình thành khu vực sản xuất tập trung, di dời được sản xuất ra ngoài khu dân cư; tạo mặt bằng cho các hộ kinh doanh, doanh nghiệp nhỏ và vừa có điều kiện để phát triển; tạo điều kiện xây dựng thương hiệu sản phẩm làng nghề. Vì vậy, Sở Công Thương thống nhất với đề xuất dự án.

Dự án đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất chủ trương thành lập gắn liền với hình thức lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại Kết luận số 347-KL/TU ngày 16/5/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ngãi về thành lập Cụm công nghiệp An Sơn – Đức Lâm, huyện Mộ Đức gắn với lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

Lưu ý đối với Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN được lựa chọn thực hiện dự án, trong quá trình thực hiện đầu tư và đưa dự án đi vào hoạt động phải đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai, môi trường, PCCC, lao động, v.v...Lưu ý các ý kiến thẩm định của UBND huyện Mộ Đức và các Sở, ngành liên quan được Công Thương nêu tại Báo cáo thẩm định này để thực hiện cho phù hợp.

(Có dự thảo chấp thuận chủ trương đầu tư kèm theo).

Trên đây là Báo cáo thẩm định của Công Thương về dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Sơn – Đức Lâm, huyện Mộ Đức; kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Mộ Đức;
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Kế hoạch và đầu tư, Giao thông vận tải;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công ty Cổ phần ESG E&C;
- GD, các PGĐ Sở;
- Lưu VT, QLCN.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hà Đức Thắng