

Số: /SCT-QLTM

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 4 năm 2021

V/v báo cáo, đề xuất UBND tỉnh
việc xin gia hạn thời gian hoạt động
Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ
của Công ty TNHH MTV thương
mại dịch vụ tổng hợp Tấn Trường
Thành

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Sở Công Thương tiếp nhận Đơn khẩn cầu đề ngày 25/3/2021 của Công ty TNHH MTV thương mại dịch vụ tổng hợp Tấn Trường Thành (sau đây gọi tắt là Công ty Tấn Trường Thành) có nội dung đề nghị UBND tỉnh cho phép gia hạn thời gian hoạt động Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ đến khi thực hiện các quy hoạch trên địa bàn Khu Kinh tế Dung Quất. Sở Công Thương báo cáo, kiến nghị UBND tỉnh cụ thể như sau:

1. Tóm tắt diễn biến nội dung vụ việc:

Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ tại thôn 5, xã Bình Hòa, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi đã được đầu tư, xây dựng từ năm 1993 và hoạt động kinh doanh xăng dầu liên tục đến nay. Ngày 12/10/2009 UBND tỉnh ban hành Công văn số 2819/UBND-TCTM về việc ý kiến một số điểm kinh doanh xăng dầu trên địa bàn tỉnh; theo đó UBND tỉnh đồng ý dịch chuyển Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ từ thôn 5 xã Bình Hòa (trước đây là thôn Lục Tự, xã Bình Hòa) đến ngã tư đường Bình Long – Dung Quất và đường 621 thuộc xã Bình Hòa (nay là ngã tư đường Võ Văn Kiệt và đường ĐT621, thuộc thôn 4, xã Bình Hòa). Đến thời điểm hiện nay vị trí Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ (mới) tại ngã tư đường Võ Văn Kiệt - ĐT621 đã được đầu tư, xây dựng và đi vào hoạt động.

Sau khi, cửa hàng xăng dầu (mới) đi vào hoạt động, theo đơn xin gia hạn thời gian hoạt động của Công ty Tấn Trường Thành và ý kiến thống nhất của các sở, ngành, UBND tỉnh ban hành Công văn số 1706/UBND-CNXD ngày 02/4/2018 về việc gia hạn thời gian hoạt động đối với cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ; theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất cho phép Cửa hàng xăng dầu Tấn Phụ (cửa hàng cũ) được tiếp tục hoạt động đến ngày 31/12/2020.

Ngày 20/11/2020 Công ty TNHH MTV thương mại dịch vụ tổng hợp Tấn Trường Thành có Công văn số 20/TTT về việc xin gia hạn thời gian hoạt động Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ, theo đó Công ty đề nghị được tiếp tục hoạt động tại Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ tại thôn 5, xã Bình Hòa (cửa hàng cũ) và cam kết khi có dự án “bảo tồn cây xanh hoặc bất kỳ dự án nào được UBND tỉnh quy hoạch, khi triển khai thực hiện thì Công ty cam kết giao đất dự án theo quy định pháp luật”.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 6180/UBND-CNXD ngày 11/12/2020 về việc gia hạn thời gian hoạt động của cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ, Sở Công Thương đã phối hợp với Công an tỉnh, UBND huyện Bình Sơn, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, UBND xã Bình Hòa tiến hành kiểm tra thực tế vị trí Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ. Qua kiểm tra thực tế và văn bản ý kiến của các cơ quan như sau:

- UBND huyện Bình Sơn, UBND xã Bình Hòa thống nhất và đề nghị UBND tỉnh cho phép được kéo dài thời hạn kinh doanh tại Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ để phục vụ nhu cầu của nhân dân trên địa bàn xã, góp phần phát triển kinh tế trên địa bàn huyện Bình Sơn; đồng thời yêu cầu Công ty cam kết khi nào UBND tỉnh thu hồi đất để thực hiện các dự án, quy hoạch, Công ty phải bàn giao đất dự án theo quy định pháp luật.

- Công an tỉnh thống nhất Cửa hàng đáp ứng quy định hiện hành về phòng cháy, chữa cháy và được tiếp tục hoạt động theo hiện trạng.

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi có Công văn số 1986/BQL-QLDN ngày 30/12/2020 về việc ý kiến đối với việc xin gia hạn thời gian hoạt động tại cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ thuộc Công ty TNHH MTV thương mại dịch vụ tổng hợp Tấn Trường Thành đã không thống nhất việc xin gia hạn thời gian hoạt động tại Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ. Lý do:

+ “Theo Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 13/01/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng điều chỉnh và thiết kế đô thị Khu đô thị mới Vạn Tường thì vị trí Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ có chức năng sử dụng đất là đất cây xanh bảo tồn”.

+ Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ đã được UBND tỉnh đồng ý cho dịch chuyển đến vị trí mới và đã xây dựng hoàn thành, đang kinh doanh ở vị trí mới.

Ngày 31/12/2020 Sở Công Thương báo cáo UBND tỉnh toàn bộ nội dung vụ việc tại Công văn số 2025/SCT-QLTM về việc báo cáo kết quả kiểm tra, đề xuất việc gia hạn thời gian hoạt động của Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ.

Ngày 07/01/2021 UBND tỉnh ban hành Công văn số 82/UBND-CNXD ngày 07/01/2021 về việc hoạt động của Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ; theo đó, UBND tỉnh không thống nhất việc xin gia hạn thời gian hoạt động tại Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ.

2. Tại Đơn khẩn cầu đề ngày 25/3/2021 của Công ty Tấn Trường Thành:

- Mặc dù đã được dịch chuyển, xây dựng và đi vào hoạt động cửa hàng xăng dầu ở vị trí mới nhưng hiệu quả kinh tế không cao; mặt khác, trong thời gian qua, do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 nên hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp gặp nhiều khó khăn. Do đó, Công ty Tấn Trường thành xin được tiếp tục hoạt động tại Cửa hàng xăng dầu Tấn Phụ (cũ) đến khi Dự án bảo tồn cây xanh

của Khu Kinh tế Dung Quất triển khai thực hiện đồng bộ thì Công ty cam kết bàn giao đất Dự án theo quy định.

3. Qua xem xét nội dung đơn, đối chiếu các quy định định pháp luật hiện hành, Sở Công Thương kính báo cáo, đề xuất UBND tỉnh như sau:

- Ngày 15/01/2018 Chính phủ ban hành Nghị định 08/2018/NĐ-CP sửa đổi một số Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Công Thương, theo đó Chính phủ thống nhất bỏ quy hoạch phát triển hệ thống kinh doanh xăng dầu theo quy định tại Nghị định 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu. Việc đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu được xác định trên cơ sở các quy chuẩn, tiêu chuẩn về hạ tầng đô thị, xây dựng; quy hoạch phát triển kinh tế xã hội của địa phương; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy định đảm bảo an toàn về phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường...

- Theo QCVN 01:2020/BCT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về thiết kế cửa hàng xăng dầu ban hành kèm theo Thông tư số 15/2020/TT-BCT ngày 30/6/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương thì vị trí Cửa hàng xăng dầu Tân Phụ (cửa hàng cũ) đảm bảo khoảng cách an toàn từ bể chứa, cột bơm đến các công trình công cộng, nơi tập trung đông người.

- Theo QCVN 01:2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 22/2020/TT-BCT ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng thì khoảng cách giữa cửa hàng xăng dầu Tân Phụ đến các cửa hàng xăng dầu liền kề đảm bảo quy định (*QCVN 01:2019/BXD quy định khoảng cách giữa 02 cửa hàng xăng dầu xây dựng cố định quy hoạch mới tối thiểu là 300m*).

- Mặc dù Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại Ngã tư đường ĐT621- Võ Văn Kiệt, thôn 4, xã Bình Hòa (cửa hàng mới) đã đi vào hoạt động; Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, UBND tỉnh không thống nhất gia hạn thời gian hoạt động tại Cửa hàng xăng dầu Tân Phụ, thôn 5 xã Bình Hòa (cửa hàng cũ). Tuy nhiên, trên tuyến đường ĐT621, đoạn từ xã Bình Phú đến trung tâm xã Bình Hòa dài trên 9km nhưng chưa có cửa hàng bán lẻ xăng dầu để phục vụ nhân dân tại khu vực.

- UBND huyện Bình Sơn, UBND xã Bình Hòa thống nhất và đề nghị UBND tỉnh cho phép được kéo dài thời hạn kinh doanh tại Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tân Phụ để phục vụ nhu cầu của nhân dân trên địa bàn xã, tăng thu ngân sách, góp phần phát triển kinh tế trên địa bàn huyện Bình Sơn.

- Công an tỉnh thống nhất Cửa hàng đáp ứng quy định hiện hành về phòng cháy, chữa cháy và được tiếp tục hoạt động theo hiện trạng.

Sở Công Thương nhận thấy: Vị trí Cửa hàng xăng dầu Tân Phụ (cửa hàng cũ) theo Quy hoạch chi tiết xây dựng điều chỉnh và thiết kế đô thị Khu đô thị mới Vạn Tường ban hành theo Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 13/01/2009 của UBND tỉnh, có quy hoạch là đất cây xanh bảo tồn. Tuy nhiên, Dự án hiện tại vẫn chưa triển khai thực hiện; mặt khác, Công ty Tân Trường Thành tại các văn bản

xin gia hạn đều cam kết: Xin gia hạn thời gian hoạt động Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ, đến khi Dự án “*bảo tồn cây xanh hoặc bất kỳ dự án nào được UBND tỉnh quy hoạch, khi triển khai thực hiện thì giao đất dự án theo quy định pháp luật*”.

Từ các quy định pháp luật hiện hành trên; theo nhu cầu phát triển kinh tế và sự thống nhất của địa phương (UBND xã Bình Hòa, UBND huyện Bình Sơn); ý kiến thông nhất tồn tại theo hiện trạng của Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy – Công an tỉnh; đơn khẩn cầu và cam kết của Công ty Tấn Trường Thành; để đồng hành, hỗ trợ doanh nghiệp phục hồi sản xuất, kinh doanh do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19, Sở Công Thương kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, tạo điều kiện cho phép Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Phụ tại thôn 5 xã Bình Hòa được tiếp tục tồn tại hoạt động kinh doanh xăng dầu đến khi dự án bảo tồn cây xanh hoặc bất kỳ dự án nào được UBND tỉnh quy hoạch, khi triển khai thực hiện thì giao đất dự án theo quy định pháp luật.

Nếu được UBND tỉnh đồng ý, Sở Công Thương sẽ yêu cầu doanh nghiệp kiểm tra, sửa chữa, trang bị đảm bảo các trang thiết bị về phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường và các điều kiện khác về kinh doanh xăng dầu; lập đầy đủ hồ sơ, gửi Sở Công Thương xem xét cấp Giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu theo quy định.

Sở Công Thương kính báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, QLTM.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Tiến Đạt