

Số: *1688* /SCT-QLTM
V/v ý kiến đối với đề xuất điều
chỉnh quyết định chủ trương đầu tư
Dự án Tổ hợp sản xuất, thương
mại, dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 8 năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi

Sở Công Thương tiếp nhận Công văn số 1649/SKHĐT-KTĐN ngày 18/8/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia thẩm định về nội dung đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp sản xuất, thương mại, dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

Dự án Tổ hợp sản xuất, thương mại, dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định chủ trương đầu tư số 238/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 chấp thuận cho Công ty TNHH thương mại Thiên Phát Đạt (gọi tắt là Công ty) thực hiện.

Theo hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư do Công ty lập có nội dung đề nghị điều chỉnh:

1. Điều chỉnh về quy mô sử dụng đất của dự án đầu tư:

+ Theo Quyết định chủ trương đầu tư số 238/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 của UBND tỉnh: diện tích đất sử dụng dự án là 7.476m².

+ Đề nghị điều chỉnh thành: 6.312m².

* Lý do: một số hộ dân có đất trong Dự án, Công ty đã tiến hành thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng không được. Do đó đề nghị giảm diện tích đất dự án.

2. Điều chỉnh về chỉ tiêu sử dụng đất các hạng mục đầu tư:

+ Theo Quyết định chủ trương đầu tư số 238/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 của UBND tỉnh: xưởng đóng tàu diện tích 3.024m³; đường giao thông nội bộ, sân nền nội bộ diện tích 2.032,93m²; cây xanh – mặt nước diện tích 985,27m².

+ Đề nghị điều chỉnh thành: nhà chứa sản phẩm đông lạnh (kho đông) diện tích 1.728m²; đường giao thông sân nền nội bộ diện tích 1.965,83m²; cây xanh – mặt nước diện tích 1.184,37m².

* Lý do: thay đổi giảm tổng diện tích đất dự án nên, các hạng mục cũng giảm, thay đổi theo.

3. Điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án:

+ Quý IV/2018 – Quý I/2019 hoàn thành hồ sơ, thủ tục trình cấp quyết định chủ trương đầu tư; điều chỉnh thành Quý IV/2018 – Quý I/2019 đề nghị cấp quyết

định chủ trương đầu tư, thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, chuẩn xác ranh giới.

+ Quý II/2019 – Quý IV/2019 hoàn chỉnh các thủ tục về đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy; điều chỉnh thành Quý II/2019 – Quý IV/2019 lập thiết kế tổng thể và cơ sở từng hạng mục, ranh giới mốc và tọa độ mặt bằng dự án, xin quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất;

+ Quý I/2020 – Quý II/2020 thi công công trình, lắp đặt thiết bị và đưa dự án đi vào hoạt động sản xuất, kinh doanh; điều chỉnh lại các nội dung công việc và điều chỉnh thành Quý I/2022 – Quý II/2023 hoàn thiện công trình đưa vào hoạt động;

* Lý do đề nghị điều chỉnh: vướng thủ tục về công tác bồi thường, vướng quy hoạch, ảnh hưởng của dịch bệnh covid-19.

Qua rà soát, các nội dung đề nghị điều chỉnh trên thuộc thẩm quyền quản lý của các sở, ngành liên quan. Đề nghị Sở Kế hoạch Đầu tư căn cứ Luật Đầu tư và các quy định liên quan thực hiện.

Trong dự án Tổ hợp sản xuất, thương mại, dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ có bố trí hạng mục Cửa hàng xăng dầu với diện tích 300,32m², đây là hạng mục cửa hàng xăng dầu xây mới. Do đó, đề nghị nhà đầu tư tuân thủ khoảng cách giữa hai cửa hàng xăng dầu xây dựng cố định quy định tại Mục 2.6.11 Quy chuẩn Kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (*khoảng cách giữa hai cửa hàng xăng dầu xây dựng cố định quy hoạch mới tối thiểu là 300m*).

Trên đây là ý kiến của Sở Công Thương./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGĐ sở;
- Lưu: VT, QLTM.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Tiến Đạt