

Số: /SCT-QLCN

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 10 năm 2021

V/v ý kiến tách tái định cư,
giải phóng mặt bằng ra khỏi
dự án đầu tư

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5023/STNMT-ĐDBĐ ngày 20/10/2021 về việc báo cáo, đánh giá và đề xuất việc tách tái định cư, giải phóng mặt bằng ra khỏi dự án đầu tư, Sở Công Thương tham gia một số ý kiến như sau:

1. Việc tách tái định cư, giải phóng mặt bằng ra khỏi dự án đầu tư có một số thuận lợi, khó khăn như:

- Thuận lợi:

+ Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư là một phần trong dự án đầu tư hoặc tách ra thành tiểu dự án thì cũng chỉ thực hiện được khi dự án đầu tư được phê duyệt. Việc triển khai thực hiện công tác này thường phức tạp, thời gian kéo dài, thiếu tính chủ động dẫn đến việc chậm trễ tiến độ chung của dự án. Vì vậy, việc tách công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư ra khỏi dự án đầu tư đảm bảo cho Chủ đầu tư/ Nhà đầu tư chủ động tiếp cận mặt bằng để thực hiện dự án.

+ Tạo sẵn quỹ đất để kịp thời thu hút Nhà đầu tư, gia tăng cơ hội kinh doanh cho Nhà đầu tư.

- Khó khăn:

+ Đối với các dự án đầu tư công, đầu tư theo phương thức đối tác công tư: khó xác định tên dự án và nguồn vốn để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư khi dự án đầu tư chung chưa được xác định, chưa được phê duyệt, nên khó bố trí ngân sách để thực hiện dự án.

+ Đối với dự án đầu tư ngoài ngân sách: hiện nay, theo Pháp luật về Đất đai chưa có quy định giao đất cho Nhà đầu tư để tự tổ chức thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư.

2. Từ những lý do nêu trên thì việc tách tái định cư, giải phóng mặt bằng ra khỏi dự án đầu tư thành một dự án độc lập là phù hợp và cần thiết nhằm đẩy nhanh tiến độ và hiệu quả của hiện dự án, tạo điều kiện thuận lợi cho Nhà đầu tư tiếp cận đất đai; Sở Công Thương đề xuất một số ý kiến như sau:

- Sửa đổi khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2013 theo hướng cho phép (i) sử dụng nguồn vốn thực hiện dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và xây dựng khu tái định cư do Nhà đầu tư, Chủ đầu tư bố trí mà không phân biệt

nguồn vốn; **(ii)** Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có trách nhiệm tổ chức lập và thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và xây dựng khu tái định cư mà không phân biệt nguồn vốn được bố trí. Việc này sẽ giúp huy động tối đa nguồn lực xã hội để thực hiện các dự án Tái định cư, giảm sử dụng ngân sách Nhà nước.

Trên đây là một số ý kiến tham gia góp ý của Sở Công Thương, kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tham khảo, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hà Đức Thắng