

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
HỘI ĐỒNG ĐÁNH GIÁ LỰA
CHỌN CHỦ ĐẦU TƯ XÂY
DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
CỤM CÔNG NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 182/BC-HĐTĐ

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 01 năm 2022

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

**Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp
An Sơn - Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Kết luận số 347-KL/TU ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thành lập CCN An Sơn - Đức Lân, huyện Mộ Đức gắn với lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thành lập Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh về Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án CCN An Sơn - Đức Lân, huyện Mộ Đức;

Căn cứ Thông báo số Thông báo số 01/TB-HĐĐG ngày 31 tháng 8 năm 2021, và Thông báo số 01/TB-HĐĐG ngày 24 tháng 01 năm 2022 về Kết luận của Chủ tịch Hội đồng tại Kết luận của Chủ tịch Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp tại cuộc họp về Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lân;

Trên cơ sở Tờ trình số 178/TTr-SCT ngày 26/01/2022 của Sở Công Thương về việc đề nghị thẩm định và ban hành Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng

hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh tiến hành thẩm định và tổng hợp kết quả thẩm định Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN An Sơn - Đức Lân, huyện Mộ Đức theo các nội dung sau:

I. Thông tin cơ bản

1. Tên Tiêu chí: Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

2. Thông tin về dự án CCN An Sơn - Đức Lân:

(1) Tên cụm công nghiệp: CCN An Sơn - Đức Lân

(2) Địa điểm: Thôn Tú Sơn II, xã Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

(3) Tên dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN An Sơn - Đức Lân.

(4) Quy mô dự án:

- Diện tích: 504.153m²

- Mục tiêu: thành lập CCN và lựa chọn doanh nghiệp/hợp tác xã làm chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật, nhằm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, tạo mặt bằng sạch phục vụ thu hút các dự án sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, góp phần đẩy mạnh phát triển công nghiệp, chuyển dịch cơ cấu kinh tế, giải quyết việc làm cho lao động của địa phương, tăng thu ngân sách nhà nước.

- Định hướng bố trí ngành nghề trong CCN: đảm bảo theo đặc thù ngành nghề của cụm công nghiệp và thân thiện với môi trường

- Thời gian hoạt động của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN: 49 năm, kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất.

(5) Tổng mức đầu tư dự án sơ bộ: 264,87 tỷ đồng

(6) Tiến độ thực hiện dự án: 48 tháng (kể từ ngày nhà đầu tư được lựa chọn theo quy định)

3. Tổ chức thẩm định: Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh được thành lập tại Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh

II. TỔNG HỢP CÁC NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý:

a. Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý

Bảng số 01

TT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
1	Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của	x	

	UBND tỉnh phê duyệt bổ sung CCN An Sơn - Đức Lân, huyện Mộ Đức vào Quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;		
2	Kết luận số 347-KL/TU ngày 11/5/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thành lập CCN An Sơn - Đức Lân, huyện Mộ Đức gắn với lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật;	x	
3	Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND tỉnh về Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án CCN An Sơn - Đức Lân, huyện Mộ Đức	x	
4	Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thành lập Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh	x	
	<i>Thông báo số Thông báo số 01/TB-HĐĐG ngày 31 tháng 8 năm 2021, và Thông báo số 01/TB-HĐĐG ngày 24 tháng 01 năm 2022 về Kết luận của Chủ tịch Hội đồng tại Kết luận của Chủ tịch Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp tại cuộc họp về Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lân;</i>		

b. Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý: Đạt yêu cầu

2. Nội dung của Tiêu chí:

a. Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung của Tiêu chí

Bảng số 02

Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
	Tuân thủ, phù hợp	Không tuân thủ hoặc không phù hợp
Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng	x	
Thông tin chung về dự án	x	
Tư cách hợp lệ của chủ đầu tư	x	
Nội dung Tiêu chí	x	
Thang điểm đánh giá các tiêu chí	x	
Kết quả đánh giá, chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư	x	

b. Ý kiến thẩm định về nội dung của Tiêu chí: Nội dung Tiêu chí đạt yêu cầu, bám sát quy định về Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN tại Nghị định số 66/2020/NĐ-CP, Thông tư số 28/2020/TT-BCT, Kết luận của Chủ tịch Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN tại Thông báo số 01/TB-HĐĐG ngày 31/8/2021, Thông báo số 01/TB-HĐĐG ngày 24/01/2022

III. Nhận xét và kiến nghị:

1. Nhận xét về nội dung Tiêu chí: Thống nhất với nội dung Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN An Sơn - Đức Lĩnh, huyện Mộ Đức.

2. Kiến nghị:

Trên cơ sở Tờ trình số 178/TTr-SCT ngày 26/01/2022 của Sở Công Thương về việc đề nghị thẩm định và ban hành Tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lĩnh, huyện Mộ Đức, Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tiến hành thẩm định và thống nhất phê duyệt, ban hành Tiêu chí.

**TM. HỘI ĐỒNG ĐÁNH GIÁ
KT.CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Thành viên HĐTĐ;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT.

**Hà Đức Thắng
PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ CÔNG THƯƠNG**