

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SCT-QLCN
Về việc phúc đáp đề nghị
UBND xã Kon Plông về thành
lập Cụm công nghiệp Kon
Plông, tỉnh Quảng Ngãi.

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Kon Plông.

Sở Công Thương nhận được Văn bản số 232/UBND-PKT ngày 07/8/2025 của UBND xã Kon Plông về việc đề nghị xem xét, tham mưu thành lập Cụm công nghiệp (CCN) Kon Plông 1, tỉnh Quảng Ngãi. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

1. Sau khi triển khai chính quyền địa phương hai cấp (*bỏ cấp huyện, sáp nhập các xã*), địa danh, tên gọi và ranh giới hành chính của các xã, phường có nhiều thay đổi; điều này dẫn đến việc quản lý CCN giữa các địa phương, đơn vị còn thiếu thống nhất, phát sinh nhiều bất cập. Hiện nay, Sở Công Thương đang phối hợp với các địa phương rà soát vị trí, diện tích, ranh giới các CCN theo địa giới hành chính mới để tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định giao cho đơn vị quản lý nhà nước đối với CCN làm cơ sở pháp lý cho việc giao nhiệm vụ quản lý, thực hiện việc bàn giao tài sản, hồ sơ, cơ sở hạ tầng đã đầu tư (*nếu có*)¹.

Do đó, liên quan đến CCN Kon Plông 1, Sở Công Thương sẽ trình UBND tỉnh xem xét, quyết định đơn vị quản lý CCN theo địa danh, vị trí và ranh giới hành chính mới (*sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh*), làm cơ sở thực hiện các nội dung theo chức năng, nhiệm vụ của ngành và của chính quyền địa phương.

2. Việc lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN có vướng mắc giữa các quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Đấu thầu và Nghị định số 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN. Ngày 06/8/2025, Sở Công Thương có kiến nghị gửi Tổ Công tác của Bộ Công Thương về các vướng mắc nêu trên (theo thông tin từ Bộ Công Thương, Bộ đang xem xét và sẽ đề xuất Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 32/2024/NĐ-CP nhằm tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN). Sở Công Thương cũng đã báo cáo UBND tỉnh Quảng Ngãi về vướng mắc này tại cuộc họp ngày 13/8/2025.

- Đối với địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (cũ): các thủ tục pháp lý đối với dự án CCN thực hiện theo Công văn số 4073/UBND-KTN ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh; theo đó, các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN, nhà đầu tư thực hiện 02 thủ tục: Chấp thuận chủ trương đầu tư (đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư) và thành lập CCN. UBND tỉnh đã trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết

¹ Văn bản số 507/SCT-QLCN ngày 09/8/2025 của Sở Công Thương báo cáo một số nội dung liên quan đến trong quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

về việc quyết định danh mục các khu đất CCN thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất².

- Đối với địa bàn tỉnh Kon Tum (cũ): Sở Công Thương tỉnh Kon Tum đã xây dựng dự thảo và lấy ý kiến của các sở ngành, địa phương để tham mưu UBND tỉnh Kon Tum (cũ) ban hành các Quyết định:

(1) Thành lập Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN

(2) Ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Kon Tum

(3) Ban hành Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Kon Tum

Tuy nhiên còn có ý kiến khác nhau về hình thức xây dựng, ban hành văn bản (theo ý kiến của Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum tại Công văn số 836/STP-XDKTr&PBPL ngày 05/5/2025 thì việc ban hành quyết định (3) phải bằng hình thức văn bản quy phạm pháp luật); do đó, các dự thảo nêu trên chưa kịp ban hành để triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Nhằm đảm bảo tính thống nhất trong việc áp dụng thủ tục pháp lý về lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN trên toàn tỉnh sau sáp nhập, Sở Công Thương tỉnh Quảng Ngãi đã có Công văn số 507/SCT-QLCN ngày 09/8/2025 xin ý kiến UBND tỉnh chỉ đạo áp dụng thống nhất thủ tục lựa chọn chủ đầu tư theo hướng dẫn tại Công văn số 4073/UBND-KTN ngày 24/6/2025 (*theo quy định của tỉnh Quảng Ngãi cũ*) để đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Đất đai, Đầu tư, Đấu thầu và Nghị định về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

Sau khi có chỉ đạo của UBND tỉnh về thực hiện các thủ tục pháp lý đối với dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN trên địa bàn tỉnh; Sở Công Thương sẽ triển khai đến UBND xã Kon Plông và các địa phương để thực hiện.

Sở Công Thương phúc đáp đề UBND xã Kon Plông biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; PGĐ (Chương);
- Lưu: VT, QLCN.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Minh Chương

² Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 4).