

Số: /SCT-QLNL

Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2025

V/v thông báo kết quả thẩm định
thiết kế cơ sở hạng mục: Đường
dây 22kV và Trạm biến áp thuộc
dự án An Homes Quảng Ngãi

Kính gửi: Sở Xây dựng

Sở Công Thương nhận được Công văn số 1113/SXD-HĐXD ngày 27/8/2025 của Sở Xây dựng về việc thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục: Đường dây 22kV và Trạm biến áp thuộc dự án An Homes Quảng Ngãi;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ hồ sơ trình thẩm định gửi kèm theo Tờ trình số 03/VIID/1808 ngày 18/8/2025 của Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam;

Căn cứ các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Sau khi xem xét, Sở Công Thương thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục: Đường dây 22kV và Trạm biến áp thuộc dự án An Homes Quảng Ngãi như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH

- Tên dự án: An Homes Quảng Ngãi.
- Hạng mục: Đường dây 22kV và Trạm biến áp.
- Loại và cấp công trình: Công trình năng lượng, cấp IV.
- Địa điểm xây dựng: Lô CC3, Đường số 06, Khu đô thị Mới Nam Lê Lợi, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam.
- Nhà thầu tư vấn thiết kế đường dây và TBA: Công ty TNHH Chu An.
- Nguồn vốn: Vốn khác (Vốn tự có và vốn vay).
- Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- Quy phạm trang bị điện 11TCN (18, 19, 20, 21) - 2006, ban hành kèm theo Quyết định số 19/2006/QĐ-BCN ngày 11/7/2006 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp;
- QCVN 01:2021/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;
- QCVN 07:2023/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, ban hành kèm theo Thông tư số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;
- QCVN 25:2025/BCT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn điện, ban hành kèm theo Thông tư số 41/2025/TT-BCT ngày 22/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Công Thương;
- TCVN 1876-1976, TCVN 1915-1976, TCVN 1916-1995: Gia công, chế tạo bu lông đai ốc;
- TCVN 4086:1985: Tiêu chuẩn Việt Nam về an toàn điện trong xây dựng – Yêu cầu chung;
- TCVN 4756:1989: Tiêu chuẩn Việt Nam về quy phạm nối đất và nối không các thiết bị điện;
- TCVN 9208-2012: Lắp đặt cáp và dây điện cho các công trình công nghiệp;
- TCVN 9362-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- TCVN 9358:2012: Lắp đặt hệ thống nối đất thiết bị cho các công trình công nghiệp – Yêu cầu chung;
- TCVN 9888:2013: Bộ Tiêu chuẩn Quốc gia về bảo vệ chống sét;
- TCVN 5847:2016: Tiêu chuẩn Quốc gia về cột điện bê tông cốt thép ly tâm;
- TCVN 1651:2018: Tiêu chuẩn thép cốt bê tông;
- TCVN 5574:2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 2737:2023: Tiêu chuẩn tải trọng và tác động;
- TCVN 5575:2024: Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu thép;
- Quy định đánh số cột và bảng tên cột trên lưới ban hành kèm theo văn bản số 2897/EVNCPC-KT ngày 23/4/2018 của Tổng công ty Điện lực miền Trung;
- Tiêu chuẩn kỹ thuật vật tư thiết bị lưới điện 0,4-110kV ban hành kèm theo Quyết định số 7691/QĐ-EVNCPC ngày 08/9/2020 của Tổng Công ty Điện lực Miền Trung và Quyết định số 178/QĐ-HĐTV ngày 14/3/2024 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Điện lực Miền Trung;
- Tiêu chuẩn kỹ thuật cách điện đường dây điện áp 22kV, 35kV và 110 kV ban hành kèm theo Quyết định số 112/QĐ-HĐTV ngày 14/02/2021 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Điện lực Việt Nam;
- Quy trình kỹ thuật an toàn điện ban hành kèm theo Quyết định số 959/QĐ-EVN ngày 26/07/2021 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam;

- Tiêu chuẩn kỹ thuật FCO, LB-FCO và dây chì điện áp 22kV, 35kV ban hành kèm theo Quyết định 106/QĐ-EVN ngày 21/9/2021 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam;
- Tiêu chuẩn kỹ thuật máy biến áp phân phối tổn hao thấp ban hành kèm theo Quyết định 107/QĐ-HĐTV ngày 21/9/2021 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Điện lực Việt Nam;
- Tiêu chuẩn kỹ thuật chống sét van 22kV, 35kV và 110kV ban hành kèm theo Quyết định 110/QĐ-EVN ngày 21/9/2021 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam;
- Tiêu chuẩn kỹ thuật cách điện đường dây điện áp 22kV, 35kV, 110kV ban hành kèm theo Quyết định 112/QĐ-EVN ngày 21/9/2021 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam;
- Tiêu chuẩn cáp ngầm trung áp và phụ kiện kèm theo Quyết định số 113/QĐ-HĐTV ngày 21/9/2021 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Điện lực Việt Nam;
- Tiêu chuẩn kỹ thuật máy biến áp phân phối điện áp đến 35kV kèm theo Quyết định số 96/QĐ-HĐTV ngày 09/5/2023 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Điện lực Việt Nam;
- Tiêu chuẩn kỹ thuật máy cắt hạ áp ban hành kèm theo Quyết định 99/QĐ-HĐTV ngày 05/9/2023 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Điện lực Việt Nam;
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam có liên quan theo quy định hiện hành.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý:

- Các Quyết định chủ trương đầu tư – nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Nam Lê Lợi của UBND tỉnh: số 16/QĐ-UBND ngày 12/01/2016 về chấp thuận đầu tư; số 916/QĐ-UBND ngày 26/11/2019 điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 16/QĐ-UBND; số 252/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 về chấp thuận điều chỉnh (lần 2) chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;
- Các Quyết định của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nam Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi: số 6536/QĐ-UBND ngày 04/10/2016; số 1940/QĐ-UBND ngày 08/5/2019. Quyết định số 7851/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đối với Khu D2 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nam Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi;
- Giấy đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam số 0102799293 đăng ký lần đầu ngày 25/6/2008, thay đổi lần thứ 10 ngày 07/3/2025;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số CT12966 cấp ngày 22/8/2019; số CT12967 cấp ngày 22/8/2029;
- Các văn bản thỏa thuận của Dự án: Biên bản thỏa thuận đầu nối và một số yêu cầu kỹ thuật ngày 16/12/2015 giữa Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản

Việt Nam với Công ty Điện lực Quảng Ngãi; Công văn số 425a/ĐLTP-KH-KT ngày 24/6/2016 của Điện lực thành phố Quảng Ngãi về việc thay đổi điểm đầu nối; Công văn số 3124/UBND ngày 23/8/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thoả thuận hướng tuyến đường dây 22kV cấp điện dự án Khu đô thị mới Nam Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi;

- Các văn bản pháp lý khác có liên quan.

2. Hồ sơ, tài liệu thiết kế: Hồ sơ thiết kế cơ sở hạng mục: Đường dây 22kV và Trạm biến áp.

3. Năng lực nhà thầu tư vấn thiết kế: Công ty TNHH Chu An.

- Thông tin năng lực của nhà thầu tư vấn thiết kế: Không báo cáo (theo quy định tại khoản 1 Điều 56 Luật Đường sắt số 95/2025/QH15 của Quốc hội).

- Chủ trì thiết kế đường dây và TBA: Ông Nguyễn Hoàng Tiến, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số QNG-00188636 ban hành kèm theo Quyết định số 75/QĐ-SXD ngày 15/5/2024 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi, phạm vi hoạt động thiết kế điện công trình đường dây và trạm biến áp - hạng III, thời hạn đến ngày 15/5/2029.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Quy mô hạng mục công trình

1.1. Đường dây trung áp đi ngầm xây dựng mới:

- Cấp điện áp: 22kV.

- Tổng chiều dài tuyến đường dây dẫn điện đi ngầm 22kV: 118 mét, loại dây dẫn CXV/DSTA (3x70mm²)-24kV.

1.2. Trạm biến áp dự kiến xây dựng mới:

- Số lượng trạm biến áp 1000 kVA-22/0,4kV: 01 trạm.

- Kết cấu: kiểu trạm Kios 01 máy biến áp.

2. Tóm tắt các giải pháp thiết kế

2.1. Phần đường dây trung thế đi ngầm xây dựng mới:

2.1.1. Dây dẫn:

- Kết cấu lưới điện 3 pha 3 dây theo tiêu chuẩn cấp điện áp 22kV, độ nhiễm bẩn không khí trung bình, mức độ ăn mòn không khí nhóm A.

- Tiết diện dây dẫn được tính chọn lọc theo điều kiện mật độ dòng kinh tế, đảm bảo khả năng truyền tải công suất, mật độ dòng kinh tế chọn 3,1A/mm²; Chọn dây dẫn điện cho đường dây 3 pha đi ngầm loại dây đồng trung thế CXV/DSTA-3x70mm².

2.1.2. Giải pháp đấu nối, phụ kiện đường dây:

- Tại vị trí cáp ngầm đầu nối vào tủ RMU 4 ngăn (dự kiến xây dựng mới của TBA Khu đô thị mới Nam Lê Lợi T5 thuộc XT 474/QPH) và nối đất vỏ cáp để bảo vệ cáp, sử dụng tiếp địa hiện có của TBA Khu đô thị mới Nam Lê Lợi T5.

- Đầu nối đường dây 22kV vào tủ RMU 4 ngăn nói trên và đến tủ RMU 2 ngăn xây dựng mới sử dụng dây cáp ngầm trung thế CXV/DSTA(3x70mm²) và dùng đầu cáp ngầm TPlug 3x70mm² để đầu nối.

- Đầu cáp ngầm được bọc kín bằng đầu cáp ngầm TPlug 3x70mm².

- Dây cáp ngầm trung thế sử dụng phụ kiện phù hợp tránh các trường hợp làm hư hỏng lớp vỏ cách điện, làm mất an toàn trong quá trình vận hành và gây sự cố. Yêu cầu chung của phụ kiện dùng cho dây cáp ngầm: Phụ kiện không làm hư hại lớp vỏ cách điện của dây dẫn; Phụ kiện sử dụng cho dây bọc cách điện phải đảm bảo độ kín, tránh không cho nước thấm nhập vào lõi dây dẫn.

2.1.3. Các biện pháp bảo vệ:

- Vỏ cáp ngầm và giá đỡ cáp ngầm phải được nối đất, dây nối đất dùng loại dây đồng bọc CV-35.

- Tất cả các vị trí cột đều có biển cấm và số thứ tự cột đặt ở vị trí dễ nhìn thấy nhất để thuận tiện trong việc quản lý vận hành và báo hiệu cho nhân dân qua lại dưới đường dây. Tại trạm biến áp có biển cấm và biển tên trạm theo qui định về an toàn.

- Hành lang tuyến: thực hiện theo Nghị định 62/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực.

- Tại vị trí cột đầu nối có lắp cờ chỉ thị pha được treo trực tiếp trên dây dẫn, theo thứ tự vàng - xanh - đỏ. Cờ chỉ thị được làm bằng mica màu, kích thước của cờ là 100x50x3, có lỗ khoan để gắn trực tiếp vào dây dẫn.

- Các biện pháp bảo vệ khác: Tất cả các kết cấu kim loại (xà, giá, dây néo, cổ dề, bu lông đai ốc (trừ phần tiếp địa cột)) đều được chống rỉ bằng phương pháp mạ kẽm nhúng nóng, bề dày lớp mạ theo quy định hiện hành $\geq 85\mu\text{m}$; Tại tất cả cột tuyến phải đánh số thứ tự cột ở độ cao 2,5m, ở phía mặt cột dễ thấy nhất; Trước khi đánh số thứ tự cột phải có lớp sơn lót màu trắng để dễ nhìn và lâu phai theo thời gian; Biển cấm và số thứ tự được sơn thẳng vào thân cột bê tông cốt thép; Tại các vị trí cột phải treo biển cấm treo và cờ chỉ thị thứ tự pha theo Nghị định 62/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025 của Chính phủ.

2.1.4. Các giải pháp phần xây dựng đường dây:

- Mương cáp ngầm trung thế đi trong đất của vỉa hè có độ sâu chôn cáp là 1m so với mặt nền, cáp được luồn trong ống nhựa xoắn chịu lực HDPE $\Phi 130/100$ nằm giữa lớp cát, phía trên là lớp gạch thẻ bảo vệ suốt chiều dài mương cáp. Bố trí mốc báo cáp ngầm liên tiếp nhau cách đều 10m trên mặt nền.

- Cáp ngầm: Đặt trong mương cáp nền đất, được chôn trong cát mịn, có lớp gạch thẻ phía trên để nhận biết, sau đó lấp đất và được đầm chặt, phía trên bố trí cáp mốc báo cáp ngầm.

2.2. Phần trạm biến áp

2.2.1. Cấp điện áp vận hành:

- Cấp điện áp máy biến áp: 22/0,4kV.

- Dung lượng máy biến áp được tính toán lựa chọn theo phương pháp cộng tổng phụ tải và nhu cầu tiêu thụ điện năng của Dự án.

2.2.2. Tính chọn công suất máy biến áp:

- Dung lượng máy biến áp: 1000 kVA.

- Hệ số công suất: hệ số công suất chung cho cả phụ tải là $\cos\varphi=0,9$

2.2.3. Sơ đồ nối điện chính tại trạm biến áp:

*** Sơ đồ nối điện phía trung áp và các vật tư, thiết bị chính:**

- Phía trung áp: áp dụng sơ đồ khối đường dây - máy biến áp, bảo vệ, đóng cắt phía trung áp bằng tủ RMU 4 ngăn xây dựng mới.

- Phía hạ áp: áp dụng sơ đồ 01 lộ tổng cho 01 lộ ra. Bảo vệ ngắn mạch, quá tải và đóng cắt lộ tổng.

- Tại TBA có lắp đặt các thiết bị: 01 MBA có các thông số kỹ thuật cơ bản (Dung lượng 1000 kVA, cấp điện áp $22\pm 2 \times 2,5\%/0,4\text{kV}$, tổ đấu dây $\Delta/Y_0 - 11$).

- Sử dụng 01 tủ RMU 2 ngăn dùng để bảo vệ quá tải, ngắn mạch, đóng cắt máy biến áp.

- Sử dụng dây dẫn từ tủ RMU 2 ngăn xây dựng mới đến MBA là loại dây điện trung áp 12,7/24KV CXV/DSTA ($3 \times 70\text{mm}^2$).

- Tại vị trí đầu nối cáp vào tủ RMU 2 ngăn xây dựng mới sử dụng đầu nối cáp TPlug 3 pha 24kV - $3 \times 70\text{mm}^2$.

*** Sơ đồ nối điện phía hạ áp và các vật tư, thiết bị chính:**

- Dùng sơ đồ hệ thống đặt trong tủ điện 600V, gồm 01 lộ tổng, trong đó có gắn các thiết bị để bảo vệ, thao tác đóng cắt và đo đếm.

- Phần vật tư, thiết bị sử dụng: 01 máy cắt ACB 600V-1600A; cáp tổng hạ áp từ máy biến áp đến máy cắt ACB dùng loại cáp ruột đồng đơn pha $4 \times 3\text{CXV}(1 \times 240\text{ mm}^2) + 2 \times \text{CXV}(1 \times 240\text{ mm}^2)$ điện áp 0,6/1kV được đi trong ống nhựa xoắn Ø130/100; 03 bộ biến dòng điện 600V-1000/5A; 01 công tơ điện tử 3 pha 5A-220/380V.

- Bù công suất phản kháng: tại trạm biến áp lắp đặt 01 tủ bù công suất phản kháng có tổng công suất lắp đặt 400 kVAr, cấp điện áp 415V.

2.2.4. Hệ thống tiếp địa trạm biến áp:

- Hệ tiếp địa TBA nối đất chung kiểu LR-18 gồm 18 cọc bằng thép L63x63x6 dài 2,5m làm cọc tiếp đất, các cọc được đóng sâu dưới mặt đất 0,8m; liên kết giữa các cọc bằng thép tròn CTΦ 12 mạ kẽm; liên kết giữa các cọc và thanh bằng liên kết hàn điện; dây nối từ vỏ các thiết bị, cột thép, trung tính MBA, trung tính tủ điện, tủ RMU, vỏ tủ điện, vỏ máy biến áp... dùng dây đồng CV-35; điện trở nối đất của trạm phải đảm bảo $R_{nd} \leq R_{yc} = 10\Omega$.

- Trung tính MBA, các cấu kiện bằng thép và vỏ thiết bị trong trạm đều được nối chung vào hệ thống nối đất của trạm.

- Nối đất an toàn, nối đất làm việc và nối đất chống sét phải được đấu nối vào lưới nối đất bằng dây nhánh riêng.

2.2.5. Các biện pháp bảo vệ khác:

Hành lang tuyến và các khoảng cách an toàn, cách ghi tên trạm biến áp, cụm bù tĩnh, đánh số cột, các thiết bị đóng cắt, lắp đặt biển báo an toàn và treo cờ chỉ thị pha trên lưới điện... thực hiện theo Nghị định 62/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025 của Chính phủ.

2.2.6. Các giải pháp kỹ thuật phần xây dựng trạm biến áp:

- Trạm biến áp được xây dựng theo kiểu trạm Kios 01 máy biến áp, máy biến áp đặt trên thân đế, bên trong có ống luồn cáp trung thế, hạ thế, bảng điện để lắp đặt hệ thống đo đếm và áp tô mát tổng.

- Kết cấu trạm biến áp: Dùng bằng tôn sơn tĩnh điện.

- Hồ ga cáp ngầm: Sử dụng loại bê tông đúc M200, đá 1x2.

- Móng trạm biến áp: Dùng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, khi thi công phải đúc móng trước khi lắp đặt.

- Tại trạm biến áp có gắn biển tên trạm biến áp, biển cấm trèo và cờ chỉ thị thứ tự pha. Cờ chỉ thị pha được treo trực tiếp trên dây dẫn theo thứ tự vàng - xanh - đỏ. Cờ chỉ thị được làm bằng mica màu, kích thước của cờ là 100x50x3, có khoan lỗ để gắn trực tiếp vào dây dẫn.

IV. PHẠM VI VÀ NGUYÊN TẮC THẨM ĐỊNH

1. Phạm vi thực hiện thẩm định:

- Sở Công Thương thực hiện thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục: Đường dây 22kV và Trạm biến áp thuộc Dự án An Homes Quảng Ngãi theo quy định tại khoản 2 Điều 58 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 (đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 15 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14) trên cơ sở hồ sơ trình thẩm định của Chủ đầu tư, không xem xét đánh giá các nội dung khác ngoài các nội dung quy định này.

- Đơn vị trình thẩm định chịu trách nhiệm về tính trung thực, nội dung và các thông tin khác liên quan đến hồ sơ trình thẩm định; Chủ đầu tư và các nhà thầu tư vấn có liên quan chịu trách nhiệm về tính pháp lý, chính xác của các số liệu tại hồ sơ trình thẩm định.

2. Nguyên tắc thẩm định:

- Đảm bảo tính khách quan, minh bạch về trình tự, thủ tục, hồ sơ, kết quả thẩm định trong quá trình thẩm định hạng mục: Đường dây 22kV và Trạm biến áp thuộc Dự án: Đảm bảo theo quy định.

- Việc thẩm định được thực hiện với toàn bộ dự án, từng dự án thành phần hoặc theo giai đoạn thực hiện đối với một hoặc một số công trình của dự án (theo phân kỳ đầu tư) đảm bảo các yêu cầu nêu tại quyết định hoặc văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc quy định của pháp luật có liên quan: Việc thẩm định thiết kế cơ sở đối với hạng mục: Đường dây 22kV và Trạm biến áp thuộc dự án Dự án An Homes Quảng Ngãi phù hợp với chủ trương đầu tư Dự án An Homes Quảng Ngãi tại các Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Nam Lê Lợi của UBND tỉnh (số 16/QĐ-UBND ngày 12/01/2016 về chấp thuận đầu tư; số 916/QĐ-

UBND ngày 26/11/2019 điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 16/QĐ-UBND; số 252/QĐ-UBND ngày 23/04/2025 về chấp thuận điều chỉnh (lần 2) chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư).

V. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập thiết kế cơ sở; điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân hành nghề xây dựng

- Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập thiết kế cơ sở: Cơ bản tuân thủ.

- Nhà thầu tư vấn tham gia thiết kế cơ sở hạng: Đường dây 22kV và Trạm biến áp thuộc dự án Dự án An Homes Quảng Ngãi đã được Chủ đầu tư lựa chọn là phù hợp với quy định tại điểm g khoản 1 Điều 56 và khoản 2 Điều 58 Luật Đường sắt số 95/2025/QH15, trong đó Chủ đầu tư chịu trách nhiệm việc bảo đảm năng lực của các tổ chức, cá nhân tham gia. Năng lực hoạt động xây dựng của các cá nhân tham gia chủ trì thiết kế cơ sở có chứng chỉ hành nghề phù hợp theo quy định tại Phụ lục VII Kèm theo Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.

2. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch làm cơ sở lập dự án theo quy định tại khoản 2 Điều 18 Nghị định 175/2024/NĐ-CP: Thiết kế cơ sở hạng mục: Đường dây 22kV và Trạm biến áp thuộc dự án An Homes Quảng Ngãi cơ bản phù hợp với Quyết định số 6536/QĐ-UBND ngày 04/10/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nam Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi và Quyết định số 7851/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đối với Khu D2 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nam Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi.

3. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với chủ trương đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định hoặc chấp thuận, với chương trình, kế hoạch thực hiện, các yêu cầu khác của Dự án theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có) theo quy định tại khoản 3 Điều 18 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP: Cơ bản phù hợp với chủ trương của Dự án.

4. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật của khu vực: Cơ bản phù hợp.

5. Sự phù hợp của giải pháp thiết kế cơ sở về bảo đảm an toàn xây dựng, việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường

- Giải pháp thiết kế cơ bản phù hợp với công năng sử dụng công trình, kết cấu khả năng đảm bảo chịu lực, giải pháp kết cấu đảm bảo an toàn chịu lực, an toàn xây dựng cho công trình, đáp ứng các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường.

- Đề nghị Chủ đầu tư tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật áp dụng trong thiết kế vào hoạt động thi công Dự án theo quy định của Pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, xây dựng, phòng cháy chữa cháy và các pháp luật có liên quan.

6. Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật: Hồ sơ thiết kế cơ bản tuân thủ các

tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành có liên quan. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo, đề nghị Chủ đầu tư tuân thủ các quy định tại Điều 6 Luật Xây dựng năm 2014.

7. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về xác định tổng mức đầu tư xây dựng hạng mục cấp điện: Chủ đầu tư và nhà thầu tư vấn chịu trách nhiệm về các khoản mục chi phí, định mức, đơn giá áp dụng theo đúng quy định hiện hành trong việc xác định giá trị dự toán, tổng mức đầu tư của hạng mục: Đường dây 22kV và Trạm biến áp cấp điện cho Dự án.

8. Các ý kiến khác: Đề nghị Chủ đầu tư bổ sung các thỏa thuận có liên quan phù hợp với thực tế triển khai Dự án tại thời điểm hiện tại (phương án đấu nối cấp điện, thỏa thuận tuyến, thỏa thuận đấu nối...).

VI. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Hồ sơ thiết kế cơ sở hạng mục: Đường dây 22kV và Trạm biến áp thuộc dự án An Homes Quảng Ngãi do Công ty TNHH Chu An lập, chủ đầu tư đã kiểm tra, xác nhận và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của hồ sơ trình thẩm định.

Hồ sơ thiết kế cơ sở đủ điều kiện để trình phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo khi Chủ đầu tư và nhà thầu tư vấn hoàn thiện các nội dung tại điểm 8 mục V Công văn này.

Chủ đầu tư, nhà thầu tư vấn và các pháp nhân, thể nhân có liên quan hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác các nội dung tại hồ sơ trình thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục: Đường dây 22kV và Trạm biến áp thuộc dự án An Homes Quảng Ngãi. Khi tiến hành các bước tiếp theo cần tuân thủ nghiêm ngặt các quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy định pháp luật liên quan.

Kết quả thẩm định của Sở Công Thương không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư và nhà thầu tư vấn về kết quả do mình thực hiện và các sai sót (nếu có) chưa được nêu trong báo cáo thẩm định.

Trên đây là thông báo của Sở Công Thương về kết quả thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục: Đường dây 22kV và Trạm biến áp thuộc dự án An Homes Quảng Ngãi. Kính đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở;
- Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam;
- Lưu: VT, QLNL.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Môn