

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1111 /SCT-QLCN

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 9 năm 2025

Về việc báo cáo công tác quản
lý, phát triển cụm công nghiệp
trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Các đơn vị được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp do ngân sách nhà nước đầu tư¹.

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Thực hiện chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại Thông báo số 111/TB-UBND ngày 20/8/2025 về Kết luận tại buổi làm việc với Sở Công Thương về kết quả thực hiện nhiệm vụ trọng tâm 7 tháng đầu năm và Kế hoạch thực hiện nhiệm vụ các tháng cuối năm 2025;

Để kịp thời nắm bắt những khó khăn, vướng mắc và phối hợp triển khai hiệu quả công tác quản lý, phát triển cụm công nghiệp (CCN) trên địa bàn, Sở Công Thương kính đề nghị UBND cấp xã (nơi có các CCN đã thành lập) và các đơn vị được giao giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN trên địa bàn tỉnh báo cáo tình hình triển khai thực hiện Nghị định số 139/2025/NĐ-CP (lĩnh vực CCN) và các quy định pháp luật có liên quan đến công tác quản lý, phát triển CCN (đất đai, môi trường, đầu tư,...); Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị (Cụ thể theo mẫu đề cương gửi kèm).

Báo cáo của Quý cơ quan, đơn vị gửi về Sở Công Thương trước ngày **18/9/2025** để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh (Thông tin liên hệ đ/c Bùi Hữu Phúc, SĐT 0934762962) .

Kính đề nghị Quý cơ quan, đơn vị phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Chương;
- Lưu: VT, QLCN.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Minh Chương

¹ Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh; Ban Quản lý Đầu tư xây dựng khu vực: Sơn Tịnh; Quảng Ngãi; Tư Nghĩa; Mộ Đức; Đức Phổ; Nghĩa Hành; Ba Tơ; Trà Bồng; Sơn Hà; Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Bình Sơn; Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Kon Tum; Ban Quản lý dự án và Dịch vụ công ích các xã: Đăk Hà, Đăk Tô, Bờ Y, Đăk Pék, Kon Brait, Sa Thầy.



PHỤ LỤC

ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO CÔNG TÁC QUẢN LÝ, PHÁT TRIỂN CỤM CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN

(Đính kèm Công văn số 144/SCT-QLCN ngày 12/9/2025 của Sở Công Thương)

I. Tình hình thực hiện Nghị định số 139/2025/NĐ-CP về lĩnh vực CCN

1. Công tác phổ biến, quán triệt và ban hành văn bản

- Công tác triển khai, quán triệt thực hiện Nghị định đến các đơn vị liên quan.

- Các văn bản đã ban hành theo thẩm quyền: Quyết định giao nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với phòng, ban của UBND cấp xã sau sáp nhập; Quyết định giao nhiệm vụ chủ đầu tư đối với đơn vị sự nghiệp sau sáp nhập; giải quyết các thủ tục phát sinh trong công tác triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN; giải quyết các kiến nghị của doanh nghiệp...

2. Công tác quản lý nhà nước và đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN tại địa phương

- Công tác quản lý nhà nước về CCN: Tình hình tổ chức thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về CCN tại địa phương. Việc bàn giao hồ sơ, tài liệu liên quan đến các CCN giữa các cơ quan, đơn vị (nếu có).

- Đơn vị được giao chủ đầu tư hạ tầng CCN: Tình hình thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư. Việc bàn giao hồ sơ, tài liệu liên quan đến các CCN cho đơn vị chủ đầu tư.

- Việc triển khai các dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN đang thực hiện: Tình hình triển khai các dự án hạ tầng kỹ thuật CCN đang đầu tư dở dang. Tiến độ, khối lượng thực hiện.

II. Tình hình triển khai quy định về đất đai, môi trường tại các CCN

1. Về đất đai

Hiện trạng sử dụng đất đai tại CCN đã thành lập (*Đề nghị báo cáo theo phụ lục 2*)

2. Về môi trường

Hiện trạng đầu tư hệ thống xử lý môi trường tại các CCN (*theo quy hoạch 1/500 đã được duyệt hoặc báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được duyệt*): Tổng quy mô các hạng mục xử lý môi trường được phê duyệt; kết quả đầu tư; hiện trạng (*hệ thống thu gom nước mặt, nước mưa; cây xanh; hệ thống thu gom nước thải; trạm xử lý nước thải tập trung...*)

III. Khó khăn, vướng mắc

- Liên quan đến thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về CCN đối với UBND cấp xã; nhiệm vụ chủ đầu tư hạ tầng CCN đối với các đơn vị sự nghiệp

- Việc giao đất, cho thuê đất đối với chủ đầu tư hạ tầng CCN và doanh nghiệp sản xuất kinh doanh trong CCN (nếu có) từ sau ngày 01/7/2025.

- Việc huy động vốn, bố trí kinh phí để đầu tư hệ thống xử lý môi trường. Vướng mắc trong quá trình vận hành, khai thác các công trình xử lý môi trường tập trung (thiếu kinh phí vận hành, chưa có đơn vị quản lý chuyên trách, công suất xử lý không đáp ứng nhu cầu,...).

IV. Đề xuất, kiến nghị

Các nội dung liên quan khó khăn, vướng mắc nêu trên

V. Rà soát, cho ý kiến đối với đề xuất giao nhiệm vụ đầu môi quản lý nhà nước đối với CCN trên địa bàn 02 xã trở lên, giao đơn vị sự nghiệp làm chủ đầu tư hạ tầng CCN (*Chi tiết tại Phụ lục 1 đính kèm*).

Phụ lục 1

THỐNG KÊ THÔNG TIN ĐƠN VỊ QUẢN LÝ, CHỦ ĐẦU TƯ HẠ TẦNG CỤM CÔNG NGHIỆP

(Kèm theo Công văn số: 1111/SCT-QLCN ngày 12/9/2025 của Sở Công Thương)

TT	Tên CCN	Địa chỉ	Đơn vị đầu mối quản lý nhà nước CCN	Đơn vị đã được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật	Đề xuất giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư hạ tầng CCN
I	CỤM CÔNG NGHIỆP ĐÃ THÀNH LẬP ĐANG HOẠT ĐỘNG				
1	CCN Bình Nguyên	Xã Bình Sơn	UBND xã Bình Sơn	Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Bình Sơn	
2	CCN Tịnh Ấn Tây	Phường Trương Quang Trọng	UBND Phường Trương Quang Trọng	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quảng Ngãi thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh	
3	CCN Trương Quang Trọng	Phường Trương Quang Trọng	UBND Phường Trương Quang Trọng	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quảng Ngãi thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh	

4	CCN La Hà	Xã Tư Nghĩa	UBND xã Tư Nghĩa	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Tư Nghĩa thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh	
5	CCN Quán Lát	Xã Long Phụng và Xã Mỏ Cày	Đề xuất giao UBND xã Long Phụng làm đầu mối quản lý nhà nước CCN <i>(Căn cứ theo quy mô diện tích, điều kiện đấu nối hạ tầng đề xuất giao UBND cấp xã chủ trì quản lý CCN)</i>	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Mộ Đức thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh	
6	CCN Thạch Trụ	Xã Lân Phong	UBND xã Lân Phong		
7	CCN Phỏ Hòa	Phường Đức Phổ	UBND phường Đức Phổ		
8	CCN Đồng Làng	Phường Đức Phổ	UBND phường Đức Phổ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Đức Phổ thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh	
9	CCN Phỏ Phong	Xã Nguyễn Nghiêm	UBND xã Nguyễn Nghiêm		
10	CCN Sa Huỳnh	Phường Sa Huỳnh	UBND phường Sa Huỳnh		
11	CCN Đồng Dinh	Xã Nghĩa Hành	UBND xã Nghĩa Hành	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Nghĩa Hành thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh	

12	CCN thị trấn Ba Tơ	Xã Ba Tơ	UBND xã Ba Tơ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Ba Tơ thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh	
13	CCN Ba Động	Xã Ba Động	UBND xã Ba Động		
14	CCN Sơn Hạ	Xã Sơn Hạ	UBND xã Sơn Hạ		
15	CCN Thị trấn Trà Xuân	Xã Trà Bồng	UBND xã Trà Bồng	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Trà Bồng thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh	
16	CCN-TTCN Thanh Trung	Phường Đăk Cẩm	UBND phường Đăk Cẩm	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kon Tum	Để thống nhất mô hình chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN trên địa bàn tỉnh và thuận lợi trong công tác đầu tư, khai thác, vận hành CCN, phù hợp quản lý theo địa bàn, Sở Công Thương đề nghị xem xét, đề xuất theo
17	CCN-TTCN, làng nghề H'nor	Phường Đăk Bla	UBND phường Đăk Bla		
18	CCN-TTCN Hòa Bình	Xã Đăk Rơ Wa	UBND xã Đăk Rơ Wa		
19	CCN-TTCN, làng nghề thị trấn Đăk Hà	Xã Đăk Hà	UBND xã Đăk Hà	Ban Quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Đăk Hà	
20	CCN Đăk La	Xã Đăk Hà	UBND xã Đăk Hà		
21	CCN Đăk Mar	Xã Đăk Mar	UBND xã Đăk Mar		

22	CCN và dịch vụ 24/4 thị trấn Đắk Tô	Xã Đắk Tô	UBND xã Đắk Tô	Ban Quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Đắk Tô	hướng giao nhiệm vụ chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật các CCN cho BQL dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh (P Kon Tum, T. Quảng Ngãi)
23	CCN-TTCN Đắk Xú	Xã Bờ Y	UBND xã Bờ Y	Ban Quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Bờ Y	
II	CỤM CÔNG NGHIỆP DO DOANH NGHIỆP LÀM CHỦ ĐẦU TƯ				
1	CCN An Sơn- Đức Lâm	Xã Lâm Phong	UBND xã Lâm Phong	Công ty CP ESG E&G	
2	CCN Hành Đức - Hành Minh	Xã Đình Cương, Xã Phước Giang	Đề xuất giao UBND xã Đình Cương chủ trì, đầu mối quản lý nhà nước CCN (Theo cuộc họp ngày 26/8/2025)	Công ty CP ĐTPT Thanh Hưng	
III	CCN ĐÃ THÀNH LẬP, ĐẦU TƯ DỞ DANG (CHƯA CÓ DN HOẠT ĐỘNG)				
1	CCN Bình Long	Xã Bình Sơn	UBND xã Bình Sơn	Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Bình Sơn	
2	CCN Tịnh Bắc	Xã Ba Gia	UBND xã Ba Gia	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Sơn Tịnh thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh	

3	CCN thị trấn Mộ Đức	Xã Mộ Đức	UBND xã Mộ Đức	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Mộ Đức thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh	
4	CCN phía Tây thị trấn Đăk Tô	Xã Đăk Tô	UBND xã Đăk Tô	Ban Quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Đăk Tô	Để thống nhất mô hình chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN trên địa bàn tỉnh và thuận lợi trong công tác đầu tư, khai thác, vận hành CCN, phù hợp quản lý theo địa bàn, Sở Công Thương đề nghị xem xét, đề xuất theo hướng giao nhiệm vụ chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật các CCN cho BQL dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh (P Kon Tum, T. Quảng Ngãi)
5	CCN - TTCN Phường Ngô Mây và xã Đăk Cẩm	Phường Đăk Cẩm	UBND phường Đăk Cẩm	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kon Tum	
IV	CCN ĐÃ THÀNH LẬP NHƯNG CHƯA HOẠT ĐỘNG, CHƯA ĐƯỢC ĐẦU TƯ				

1	CCN-TTCN Ruồng	Đăk	Xã Kon Braih	UBND xã Kon Braih	Ban Quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Kon Braih	Để thống nhất mô hình chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN trên địa bàn tỉnh và thuận lợi trong công tác đầu tư, khai thác, vận hành CCN, phù hợp quản lý theo địa bàn, Sở Công Thương đề nghị xem xét, đề xuất theo hướng giao nhiệm vụ chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật các CCN cho BQL dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh (P Kon Tum, T. Quảng Ngãi)
2	CCN Đăk Sút		Xã Đăk Môn	UBND xã Đăk Môn	Ban Quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Đăk Pék	
3	CCN thị trấn Sa Thầy		xã Sa Thầy	UBND xã Sa Thầy	Ban Quản lý dự án và Dịch vụ công ích xã Sa Thầy	
V	CỤM CÔNG NGHIỆP TRONG QUY HOẠCH TRÊN ĐỊA BÀN 02 XÃ TRỞ LÊN					
1	CCN Bình Thọ 1		Xã Sơn Tịnh và xã Thọ Phong	Đề xuất giao UBND xã Sơn Tịnh chủ trì, đầu mối quản lý CCN (UBND các xã còn lại phối hợp)		(Căn cứ theo quy mô diện tích, điều kiện đầu nổi hạ tầng đề xuất giao UBND cấp xã chủ trì quản lý CCN)

2	CCN Mỹ Trang	Phường Đức Phổ và xã Khánh Cường	Đề xuất giao UBND Phường Đức Phổ chủ trì, đầu mối quản lý nhà nước CCN (UBND các xã còn lại phối hợp)		
3	Cụm công nghiệp tái chế phế liệu	các xã/phường: Kon Tum, Đắk Bla, Đắk Cấm, Ngọc Bay, Ia Chim, Đắk Rơ Wa	Đề xuất giao UBND phường Kon Tum, chủ trì, đầu mối quản lý nhà nước CCN(UBND các xã còn lại phối hợp)		
4	CCN-TTCN Đắk Xú	Xã Bờ Y, Xã Sa Loong	Đề xuất giao UBND xã Bờ Y chủ trì, đầu mối quản lý nhà nước CCN (UBND các xã còn lại phối hợp)		
5	03 CCN tại khu vực quy hoạch đất công nghiệp phía Nam TP Kon Tum	Xã Ia Chim, xã Đắk Rơ Wa	Đề xuất giao UBND xã Đắk Rơ Wa chủ trì, đầu mối quản lý nhà nước CCN (UBND các xã còn lại phối hợp)		
6	01 CCN phía nam	các xã: Đắk Pxi, Đắk Mar, Đắk Ui, Ngọc Réo, Đắk Hà	Đề xuất giao UBND xã Đắk Mar chủ trì, đầu mối quản lý nhà nước CCN		

7	01 CCN	các xã: Xốp, Ngọc Linh, Đăk Plô, Đăk Pék, Đăk Môn, Đăk Long	Đề xuất giao UBND xã Đăk Môn chủ trì, đầu mối quản lý nhà nước CCN (UBND các xã còn lại phối hợp)		
8	01 CCN	các xã: Tu Mơ Rông, Măng Ri, Đăk Sao, Đăk Tờ Kan	Đề xuất giao UBND xã Tu Mơ Rông chủ trì, đầu mối quản lý nhà nước CCN (UBND các xã còn lại phối hợp)		

Phụ lục 2

HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT TẠI CỤM CÔNG NGHIỆP

(Kèm theo Công văn số 444/SCT-QLCN ngày 12/9/2025 của Sở Công Thương)

[illegible]