

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Giám đốc Sở Công Thương Huỳnh Minh Chương
tại buổi làm việc về tình hình quản lý, phát triển cụm công nghiệp
tại các xã, phường khu vực phía Tây tỉnh Quảng Ngãi**

Thực hiện chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại Thông báo số 111/TB-UBND ngày 20/8/2025 về Kết luận tại buổi làm việc với Sở Công Thương về kết quả thực hiện nhiệm vụ trọng tâm 7 tháng đầu năm và Kế hoạch thực hiện nhiệm vụ các tháng cuối năm 2025.

Sau khi đi thực tế kiểm tra hiện trạng và tình hình đầu tư một số Cụm Công nghiệp (CCN) tại một số xã, phường thuộc khu vực phía Tây tỉnh Quảng Ngãi; ngày 08/10/2025, tại trụ sở Sở Công Thương (*cơ sở 2*), Phó Giám đốc Sở Công Thương Huỳnh Minh Chương đã chủ trì buổi làm việc với lãnh đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường thuộc khu vực phía Tây tỉnh Quảng Ngãi, lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng công nghiệp tỉnh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Kon Tum về công tác quản lý phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn.

Sau khi nghe các đại biểu trao đổi, phát biểu ý kiến về các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn các xã, phường và những khó khăn, vướng mắc; đồng chí Huỳnh Minh Chương - Phó Giám đốc Sở Công Thương kết luận một số nội dung như sau:

1. Đề thống nhất trong công tác quản lý Nhà nước, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp liên hệ, giải quyết các thủ tục hành chính ở địa phương có cụm công nghiệp; Sở Công Thương thống nhất trình UBND tỉnh xem xét:

1.1 Về công tác quản lý Nhà nước:

- Đối với các Cụm công nghiệp có ranh giới nằm trên địa bàn 01 xã, phường thì giao cho UBND xã, phường nơi đó thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp trên địa bàn.

- Đối với các Cụm công nghiệp có trong quy hoạch đã được phê duyệt, có ranh giới nằm trên địa bàn 02 xã, phường trở lên và chưa rõ về cơ quan quản lý sau sắp xếp xã, phường: trên cơ sở xác định diện tích chiếm đất của CCN, lợi thế về cơ sở hạ tầng (*giao thông, điện, ...*), thống nhất việc Sở Công Thương tham mưu UBND tỉnh lựa chọn UBND xã, phường thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp trên địa bàn.

1.2 Về chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp (*đã được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách Nhà nước*): Sở Công Thương phối hợp với các Sở ngành liên quan đề xuất, tham mưu UBND tỉnh giao cho 01 đơn vị sự nghiệp công lập cấp tỉnh hoặc cấp xã có chức năng, đủ năng lực để tiếp tục thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp trên địa bàn xã, phường.

2. Về lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật các Cụm công nghiệp:

Hiện tại, triển khai Pháp luật chuyên ngành về Cụm công nghiệp còn vướng mắc, chưa đồng nhất với Luật Đầu tư, Luật Đất đai (*vấn đề này tỉnh KonTum (cũ), tỉnh Quảng Ngãi và nhiều tỉnh, thành trong cả nước đã nhiều lần kiến nghị Bộ Công Thương trình Chính phủ xem xét điều chỉnh, sửa đổi Nghị định cho phù hợp nhưng chưa được*); để không bị gián đoạn trong đầu tư và đảm bảo thực hiện theo Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật ban hành văn bản Quy phạm pháp luật và Nghị định 32/2024/NĐ-CP ngày 15/03/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp: thống nhất trình UBND tỉnh xem xét việc lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN theo hình thức: chấp nhận chủ trương đầu tư (*đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư*) cùng với thủ tục thành lập Cụm công nghiệp như các xã, phường phía Đông tỉnh Quảng Ngãi đang thực hiện (*để thống nhất áp dụng cùng 01 phương thức thực hiện trên địa bàn của tỉnh Quảng Ngãi mới*)

3. Về lĩnh vực đất đai Cụm công nghiệp:

Thời gian qua, trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, phần lớn các CCN bị vướng mắc trong thực hiện các thủ tục về đất đai, làm ảnh hưởng đến hoạt động đầu tư của doanh nghiệp, nguyên nhân là do các Doanh nghiệp, chính quyền cấp xã chưa nắm rõ các quy định mới về đất đai. Để Sở Công Thương có thông tin tham mưu UBND tỉnh, chỉ đạo giải quyết các vướng mắc của CCN liên quan đến lĩnh vực đất đai, đề nghị UBND các xã, phường liên quan quan tâm, phối hợp thực hiện một số vấn đề sau: (*có Báo cáo gửi về Sở Công Thương trước ngày 20/10/2025 để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh*).

3.1 Đối với các CCN đã được thành lập, đang đầu tư và đang hoạt động: UBND xã, phường, chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN đánh giá hiện trạng đầu tư hạ tầng kỹ thuật, rà soát tình hình hoạt động của doanh nghiệp, tình hình quản lý, sử dụng đất trong CCN (*nêu rõ hiện trạng, công tác đền bù giải phóng mặt bằng, thủ tục giao đất, cho thuê đất, đất chưa chuyển mục đích dùng, đất chưa cho thuê, đất sử dụng không hiệu quả..*), tổng hợp những khó khăn, vướng mắc, đề xuất kiến nghị cụ thể.

3.2 Đối với các CCN có trong Phương án phát triển CCN đã được phê duyệt trong quy hoạch tỉnh nhưng chưa được thành lập: UBND xã, phường kiểm tra, rà soát, xác định lại ranh giới và tọa độ cụ thể; đánh giá điều kiện hạ tầng hiện hữu, khả năng tiếp cận đất đai và sự phù hợp với các quy hoạch khác trên địa bàn. Trên cơ sở đó, đề xuất tiếp tục duy trì hoặc loại bỏ khỏi Quy hoạch để phục vụ việc điều chỉnh Phương án phát triển CCN của tỉnh trong thời gian tới.

Trên đây là thông báo ý kiến của Phó Giám đốc Sở Công Thương Huỳnh Minh Chương, đề nghị UBND các xã, phường, chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN và các đơn vị liên quan quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường phía Tây Quảng Ngãi;
- Ban QLDA ĐTXD phường Kon Tum; BQLDA và dịch vụ công ích các xã: Đăk Hà, Đăk Tô, Bờ Y, Sa Thầy, Kon Braih, Đăk Pék;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLCN.

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thị Uyên Phương