

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Giám đốc Sở Công Thương Huỳnh Minh Chương
tại buổi làm việc về tình hình quản lý, phát triển Cụm công nghiệp
ở các xã, phường khu vực phía Đông tỉnh Quảng Ngãi**

Ngày 15/10/2025, tại Phòng họp số 2 Sở Công Thương Quảng Ngãi, Phó Giám đốc Sở Công Thương Huỳnh Minh Chương chủ trì buổi làm việc về tình hình quản lý, phát triển Cụm công nghiệp (CCN) ở các xã, phường khu vực phía Đông tỉnh Quảng Ngãi. Tham dự cuộc họp có đại diện các Sở ngành: Tư pháp, Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; lãnh đạo các xã, phường: Bình Sơn, Bình Chương, Bình Minh, Sơn Tịnh, Ba Gia, Tịnh Phong, Trương Quang Trọng, Tư Nghĩa, Mộ Cày, Long Phụng, Lân Phong, Mộ Đức, Nguyễn Nghiêm, Đức Phổ, Sa Huỳnh, Ba Động, Ba Dinh, Ba Tơ, Sơn Hà, Trà Bồng, Phước Giang, Đình Cương, Nghĩa Hành; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực: Bình Sơn, Sơn Tịnh, Quảng Ngãi, Tư Nghĩa, Mộ Đức, Đức Phổ, Nghĩa Hành, Ba Tơ, Sơn Hà, Trà Bồng; Trung tâm cung ứng dịch vụ công ích xã Bình Sơn.

Sau khi nghe các đại biểu trao đổi, phát biểu ý kiến về các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, phát triển Cụm công nghiệp trên địa bàn các xã, phường và những khó khăn, vướng mắc; đồng chí Huỳnh Minh Chương - Phó Giám đốc Sở Công Thương kết luận một số nội dung như sau:

1. Để thống nhất trong công tác quản lý Nhà nước, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp liên hệ, giải quyết các thủ tục hành chính ở địa phương có Cụm công nghiệp; Sở Công Thương thống nhất trình UBND tỉnh xem xét:

1.1 Về công tác quản lý Nhà nước:

- Đối với các CCN có ranh giới nằm trên địa bàn 01 xã, phường thì giao cho UBND xã, phường nơi đó thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với CCN trên địa bàn.

- Đối với các CCN có trong quy hoạch đã được phê duyệt, có ranh giới nằm trên địa bàn 02 xã, phường trở lên và chưa rõ về cơ quan quản lý sau sắp xếp xã, phường: trên cơ sở xác định diện tích chiếm đất của CCN, lợi thế về cơ sở hạ tầng (giao thông, điện,...); thống nhất giao Sở Công Thương xem xét tham mưu UBND tỉnh lựa chọn UBND xã, phường thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với CCN trên địa bàn.

1.2 Về chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp (*đã được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách Nhà nước*): Sở Công Thương phối hợp với các Sở ngành liên quan đề xuất, tham mưu UBND tỉnh giao cho 01 đơn vị sự nghiệp công lập cấp tỉnh hoặc cấp xã có chức năng, đủ năng lực để tiếp tục thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN trên địa bàn xã, phường.

2. Về lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN:

Thống nhất trình UBND tỉnh xem xét tiếp tục thực hiện việc lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN theo hình thức: chấp nhận chủ trương đầu tư (*đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư*) cùng với thủ tục thành lập CCN theo như chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 4073/UBND-KTN ngày 24/6/2025 về thực hiện các thủ tục pháp lý đối với dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

3. Về lĩnh vực đất đai Cụm công nghiệp:

Thời gian qua, trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, phần lớn các CCN bị vướng mắc trong thực hiện các thủ tục về đất đai, làm ảnh hưởng đến hoạt động đầu tư, nguyên nhân là do các Doanh nghiệp, chính quyền cấp xã chưa nắm rõ các quy định mới về đất đai. Để Sở Công Thương có thông tin tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết các vướng mắc của CCN liên quan đến lĩnh vực đất đai, đề nghị UBND các xã, phường liên quan quan tâm, phối hợp thực hiện một số vấn đề sau: (*có Báo cáo gửi về Sở Công Thương trước ngày 20/10/2025 để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh*).

3.1. Đối với các CCN đã được thành lập, đang đầu tư và đang hoạt động: UBND xã, phường, chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN đánh giá hiện trạng đầu tư hạ tầng kỹ thuật, rà soát tình hình hoạt động của doanh nghiệp, tình hình quản lý, sử dụng đất trong CCN (*nêu rõ hiện trạng, công tác đền bù giải phóng mặt bằng, thủ tục giao đất, cho thuê đất, đất chưa chuyển mục đích dùng, đất chưa cho thuê, đất sử dụng không hiệu quả..*), tổng hợp những khó khăn, vướng mắc, đề xuất kiến nghị cụ thể.

3.2. Đối với các CCN có trong Phương án phát triển CCN đã được phê duyệt trong quy hoạch tỉnh nhưng chưa được thành lập: UBND xã, phường kiểm tra, rà soát, xác định lại ranh giới và tọa độ cụ thể; đánh giá điều kiện hạ tầng hiện hữu, khả năng tiếp cận đất đai và sự phù hợp với các quy hoạch khác trên địa bàn. Trên cơ sở đó, đề xuất tiếp tục duy trì hoặc loại bỏ khỏi Quy hoạch để phục vụ việc điều chỉnh Phương án phát triển CCN của tỉnh trong thời gian tới.

4. Để sớm tạo điều kiện cho các Nhà đầu tư hoạt động sản xuất kinh doanh trong CCN theo quy định của pháp luật, cải thiện môi trường đầu tư vào các CCN nói riêng và các lĩnh vực khác trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi nói chung, đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính và các Sở ngành liên quan tạo điều kiện hỗ trợ, hướng dẫn các doanh nghiệp, UBND các xã, phường giải quyết tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc liên quan đến các thủ tục về đầu tư, đất đai... đối với các dự án đầu tư tại các CCN trên địa bàn tỉnh.

Trên đây là thông báo ý kiến của Phó Giám đốc Sở Công Thương Huỳnh Minh Chương, đề nghị các Sở ngành liên quan, UBND các xã, phường có CCN trên địa bàn và các chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường phía Tây Quảng Ngãi;
- Ban QLDA ĐTXD phường Kon Tum; BQLDA và dịch vụ công ích các xã: Đắk Hà, Đắk Tô, Bờ Y, Sa Thầy, Kon Braih, Đắk Pék;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng;
- BQL DA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh;
- BQL DA ĐTXD các công trình giao thông tỉnh;
- UBND các xã, phường: Bình Sơn, Bình Chương, Bình Minh, Sơn Tịnh, Ba Gia, Tịnh Phong, Trương Quang Trọng, Tư Nghĩa, Mộ Cày, Long Phụng, Lân Phong, Mộ Đức, Nguyễn Nghiêm, Đức Phổ, Sa Huỳnh, Ba Động, ba Dinh, Ba Tơ, Sơn Hạ, Trà Bồng, Phước Giang, Đình Cương, Nghĩa Hành.
- BQL DA ĐTXD khu vực: Bình Sơn, Sơn Tịnh, Quảng Ngãi, Tư Nghĩa, Mộ Đức, Đức Phổ, Nghĩa Hành, Ba Tơ, Sơn Hà, Trà Bồng.
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Bình Sơn.
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLCN.

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thị Uyên Phương