

**CÔNG TY CP HOÀNG AN
QUẢNG NGÃI**

Số: 02/2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 11 năm 2025

“V/v thu hồi Giấy chứng nhận Cửa hàng

Đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu CHXD”



Kính gửi: Sở Công Thương tỉnh Quảng Ngãi

Trước tiên, Công ty Cổ phần Hoàng An Quảng Ngãi xin chân thành cảm ơn Quý sở đã hỗ trợ doanh nghiệp trong thời gian qua.

Ngày 8/10/2025, Công ty Cổ phần Hoàng An Quảng Ngãi đã ký hợp đồng với Công ty TNHH Một Thành Viên TM- ĐT Bảo An chuyển nhượng Cửa hàng Kinh Doanh Xăng dầu Hoàng An Tịnh Sơn, Tại thôn An Thọ, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi của Công ty Cổ phần Hoàng An Quảng Ngãi để sử dụng kinh doanh xăng dầu và các sản phẩm hóa chất, (Có Hợp đồng mua bán cửa hàng xăng dầu ngày 08/10/2025- đã được công chứng số 13015/2025/CCGD kèm theo).

Vậy nay Công ty Cổ phần Hoàng An Quảng Ngãi kính báo Sở Công Thương tỉnh Quảng Ngãi được biết để thu hồi Giấy chứng nhận Cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu số: 1783/GCNĐDK-SCT ngày 01/07/2025, thời điểm chấm dứt bán hàng(thu hồi Giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu) của Công ty Cổ phần Hoàng An Quảng Ngãi : Kể từ ngày 0 giờ 00 phút ngày 06/11/2025.

Đồng thời Công ty Cổ phần Hoàng An Quảng Ngãi kính đề nghị Quý Sở tạo điều kiện cấp giấy chứng nhận Cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu tại địa điểm trên cho Công ty TNHH Một Thành Viên TM- ĐT Bảo An để Cửa hàng xăng dầu phục vụ cung cấp xăng dầu liên tục cho người tiêu dùng.

Rất mong nhận được sự quan tâm hỗ trợ của Quý Sở để Công ty Cổ phần Hoàng An Quảng Ngãi chấm dứt bán hàng theo quy định của pháp luật và chuyển tiếp công tác khai thác Cửa hàng xăng dầu cho Công ty TNHH Một Thành Viên TM- ĐT Bảo An được thuận lợi.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu Cty.

GIÁM ĐỐC



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THUÊ

Chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đầy đủ năng lực hành vi và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

BÊN BÁN (sau đây gọi là Bên A):

CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG AN QUẢNG NGÃI

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4300359421, do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi cấp, đăng ký lần đầu ngày 28/8/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 22/8/2025.

Địa chỉ: Số 24, đường Nguyễn Thiếp, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Đại diện là ông : **TRẦN ĐỨC CHÍNH**
Chức danh : Giám đốc
Căn cước công dân số : 051068014469, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/8/2021.

BÊN MUA (sau đây gọi là Bên B):

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TM-ĐT BẢO AN

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4300376635 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp, đăng ký lần đầu ngày 28/4/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 16/5/2018.

Địa chỉ: Thôn Lâm Lộc Nam, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).

Đại diện là ông : **HỒ VĂN TRIÊM**
Chức danh : Giám đốc
Căn cước công dân số : 051060000451, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/3/2021.

(Chứng minh nhân dân số : 211035151)

Hai bên đồng ý thực hiện việc mua bán tài sản gắn liền với đất thuê theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1
TÀI SẢN MUA BÁN

Tài sản thuộc quyền sở hữu của Bên A được xây dựng gắn liền với đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm cho Nhà nước, theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" Số phát hành DO 456333, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT23879, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 25/6/2024, cụ thể như sau:

1/ Thửa đất:

Diện tích đất số : 895
Số thửa đất số : 101

PCC Ngô Văn Hiền. Số ĐT: 0916043135

Ngô Văn Hiền

Ngày 08/10/2025
Đã ký 'biên'
Đang thay đổi
Sơ bộ tin ngay



Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, đăng ký quyền sử dụng đất thuê tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4
VIỆC NỘP THUẾ, LỆ PHÍ TRƯỚC BÁ, PHÍ CÔNG CHỨNG
VÀ GIÁ DỊCH VỤ CÔNG CHỨNG

Thuế thu nhập doanh nghiệp liên quan đến việc bán tài sản gắn liền trên đất thuê theo Hợp đồng này do Bên A chịu trách nhiệm nộp.

Lệ phí trước bạ liên quan đến việc mua tài sản gắn liền trên đất thuê theo Hợp đồng này do Bên B chịu trách nhiệm nộp.

Phí công chứng và giá dịch vụ công chứng liên quan đến hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất này do Bên A chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5
QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A

1. Quyền của Bên A:

- a) Yêu cầu Bên B trả đủ tiền theo đúng thỏa thuận nêu tại Điều 2 của Hợp đồng này;
- b) Yêu cầu Bên B nhận bàn giao tài sản theo đúng thỏa thuận nêu tại Điều 3 của hợp đồng này;
- c) Yêu cầu Bên B nộp đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đến việc mua bán tài sản gắn liền trên đất thuê theo quy định của pháp luật (nếu có);

2. Nghĩa vụ của Bên A:

- a) Bàn giao tài sản kèm theo hồ sơ về quyền sở hữu tài sản cho Bên B theo đúng thỏa thuận tại Điều 3 của hợp đồng này;
- b) Bảo quản tài sản trong thời gian chưa bàn giao cho Bên B;
- c) Trả lại đất thuê cho Nhà nước để Bên B làm thủ tục tiếp tục thuê đất của Nhà nước theo quy định của pháp luật;
- d) Nộp đầy đủ các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc mua bán tài sản gắn liền trên đất thuê theo quy định của pháp luật (nếu có);

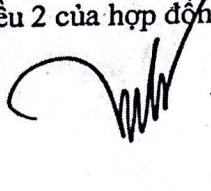
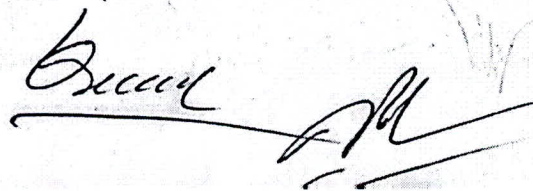
ĐIỀU 6
QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B

1. Quyền của Bên B:

- a) Yêu cầu Bên A bàn giao tài sản kèm theo giấy tờ về quyền sở hữu tài sản theo đúng thỏa thuận tại Điều 3 của Hợp đồng này;
- b) Yêu cầu Bên A phối hợp, cung cấp các giấy tờ có liên quan để làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu tài sản;
- c) Yêu cầu Bên A nộp đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đến việc mua bán tài sản gắn liền trên đất thuê theo quy định của pháp luật (nếu có);

2. Nghĩa vụ của Bên B:

- a) Trả đầy đủ tiền mua bán tài sản gắn liền trên đất thuê theo đúng thỏa thuận tại Điều 2 của hợp đồng này;

Công chứng viên phải xác minh gì thêm, cũng như không có bất kỳ khiếu nại gì liên quan đến việc chứng nhận Hợp đồng này trong những nội dung nêu trên.

ĐIỀU 8

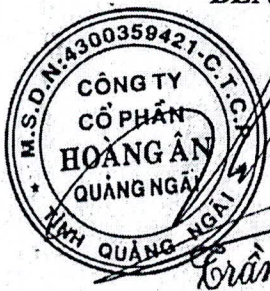
PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 9

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Công chứng viên đã giải thích cho Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.
2. Việc sửa đổi, bổ sung hoặc hủy bỏ Hợp đồng này chỉ có giá trị khi được hai bên lập thành văn bản có chứng nhận của Công chứng viên Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiền, tỉnh Quảng Ngãi và chỉ được thực hiện khi Bên B chưa đăng ký sang tên quyền sở hữu tài sản theo Hợp đồng này;
3. Từng bên đã đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký vào Hợp đồng này trước sự có mặt của công chứng viên.
4. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm Công chứng viên Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiền chứng nhận.

BÊN A
GIÁM ĐỐC

Trần Đức Chính

BÊN B

GIÁM ĐỐC
Hà Văn Triêm

9-
H
H
T.O

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 08 tháng 10 năm 2025 (ngày tám, tháng mười, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm).

Tại trụ sở Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiền, địa chỉ: Số 125 đường Lê Trung Đình, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi*Ngô Văn Hiền*..... công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất thuê được giao kết giữa:

BÊN BÁN (Bên A):

CÔNG TY CỔ PHẦN HOÀNG AN QUẢNG NGÃI

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4300359421, do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi cấp, đăng ký lần đầu ngày 28/8/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 22/8/2025.

Địa chỉ: Số 24, đường Nguyễn Thiếp, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Đại diện là ông : **TRẦN ĐỨC CHÍNH**
Chức danh : Giám đốc
Căn cước công dân số : 051068014469, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/8/2021.

BÊN MUA (Bên B):

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TM-ĐT BẢO AN

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4300376635 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp, đăng ký lần đầu ngày 28/4/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 16/5/2018.

Địa chỉ: Thôn Lâm Lộc Nam, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi).

Đại diện là ông : **HỒ VĂN TRIÊM**
Chức danh : Giám đốc
Căn cước công dân số : 051060000451, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/3/2021.

(Chứng minh nhân dân số : 211035151)

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào từng trang và đóng dấu vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;