

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ CÔNG THƯƠNG

Số: /SCT-QLTM
V/v báo cáo kết quả rà soát, đề
xuất phương án quản lý chợ
phường Kon Tum

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 4196/UBND-CN XD ngày 03 tháng 11 năm 2025 về việc giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, tham mưu phương án quản lý chợ phường Kon Tum và trên cơ sở hồ sơ, tài liệu Sở Tài chính tổng hợp tham mưu cho UBND tỉnh trước đây (có sao gửi kèm theo), Sở Công Thương tổng hợp, kính báo cáo như sau:

- Chợ phường Kon Tum được đầu tư và đưa vào sử dụng từ năm 1995, thuộc công trình cấp II; nguồn vốn xây dựng chợ là nguồn vốn nhà nước (sau khi đầu tư xây dựng, tổ chức đấu thầu 20 năm để bù vào tiền xây dựng chợ). Tổng số điểm kinh doanh hiện có là 422 lô, sạp, ki ốt; tỷ lệ lấp đầy 74%, bỏ trống 26%; chợ đáp ứng tiêu chí chợ hạng II. Hiện tại, Chợ phường Kon Tum do Ban Quản lý chợ phường Kon Tum trực tiếp quản lý, hoạt động ổn định, đảm bảo phù hợp với mô hình quản lý chợ quy định tại Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ (*Đơn vị sự nghiệp công lập*).

- Căn cứ quy định tại Nghị định số 150/2020/NĐ-CP ngày 22/9/2020 của Chính phủ về chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần; UBND tỉnh Kon Tum (cũ) đề xuất Thủ tướng Chính phủ cho chuyển đổi đơn vị sự nghiệp thuộc UBND tỉnh Kon Tum thành công ty cổ phần (*trong đó có Ban quản lý Chợ phường Kon Tum*). Ngày 02/1/2022, Thủ tướng Chính phủ ban hành Công văn số 1026/TTg-DMDN về việc chuyển đơn vị sự nghiệp thuộc UBND tỉnh Kon Tum thành công ty cổ phần giai đoạn 2022 – 2025. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện, việc chuyển đổi gặp một số khó khăn vướng mắc nên việc chuyển đổi là không khả thi (*những khó khăn, vướng mắc và đề xuất xin chủ trương dừng chuyển đổi tại văn số 2727/UBND-KHTH ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị Thủ tướng Chính phủ cho chủ trương dừng chuyển đổi đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần đính kèm*).

- Ngày 08/10/2025, Văn phòng chính phủ ban hành Công văn số 9664/VPCP-ĐMDN về việc dừng chuyển đổi đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND tỉnh Quảng Ngãi thành công ty cổ phần.

Để ổn định tình hình hoạt động của Chợ phường Kon Tum (Chợ Trung tâm thương mại phường), kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giao Ủy ban nhân dân phường Kon Tum căn cứ quy định tại Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Quy định một số nội dung về phát triển quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (dự kiến UBND tỉnh ban hành trong tháng 11/2025) và các quy định khác có liên quan xây dựng phương án,

lựa chọn mô hình quản lý Chợ phường Kon Tum đảm bảo hiệu quả, khả thi, phù hợp với tình hình thực tế, đồng thời chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện, quản lý chợ phường Kon Tum. Trong quá trình UBND phường Kon Tum triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, Sở Tài chính và Sở Công Thương phối hợp hướng dẫn giải quyết theo thẩm quyền.

Sở Công Thương kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng;
- UBND phường Kon Tum;
- GD, PGD Sở (đ/c Hùng);
- Văn phòng sở;
- Lưu: VT, QLTM.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Quốc Hùng