

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**SỞ CÔNG THƯƠNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SCT-VP

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2026

V/v đề nghị phối hợp tháo gỡ  
khó khăn, vướng mắc cho xã  
Vạn Tường

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính.

Thực hiện Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phân công Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh phụ trách, theo dõi địa bàn các xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh; theo đó, đồng chí Nguyễn Thanh Mân - Tỉnh ủy viên, Giám đốc Sở Công Thương được phân công phụ trách 07 xã (*Ba Xa, Trường Giang, Sơn Tịnh, Đặng Thùy Trâm, Ba Gia, Dục Nông, Vạn Tường*).

Ngày 26/02/2026, Sở Công Thương nhận được Báo cáo số 73/BC-UBND của Ủy ban nhân dân xã Vạn Tường, theo đó UBND xã đang gặp một số khó khăn, vướng mắc như sau:

*“Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 14, Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 31/01/2026 không thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, do đó số hồ sơ xã Vạn Tường đang giải quyết 155 được tiếp nhận trước ngày 31/01/2026 chưa được UBND tỉnh ban hành Quyết định phân cấp, phân quyền. Theo quy định như dự thảo “khoản 6 Điều 1 Các trường hợp đã tiếp nhận hồ sơ thuộc lĩnh vực đất đai trước ngày 31/01/2026 thì cơ quan, người có thẩm quyền đang giải quyết tiếp tục thực hiện cho đến khi kết thúc nhiệm vụ”, do đó khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện”, đồng thời hiện nay Phòng kinh tế xã Vạn Tường có 8 trường hợp đã có thông báo thuế tuy nhiên chưa có quy định của UBND tỉnh nên chưa có cơ sở để In và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 21 hồ sơ cấp đất Tái định cư hiện nay đã trình Thuế cơ sở 1 tuy nhiên Thuế cơ sở 1 chưa tính được thuế theo quy định do chưa xác định được hệ số điều chỉnh giá đất. Ngoài ra một số hồ sơ đang xử lý, đến nay UBND tỉnh chưa quyết định ban hành hệ số điều chỉnh giá đất nên chưa có sở lập phiếu chuyển thông tin đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trong giải quyết thủ tục hành chính dẫn đến quy trình xử lý hồ sơ trên hệ thống thông tin giải quyết hồ sơ bị trễ hạn so với quy định”.*

Do vậy, để bảo đảm việc giải quyết thủ tục hành chính đúng quy định pháp luật, đúng thời gian trên công dịch vụ công; tránh tình trạng giải quyết hồ sơ, thủ tục không đúng thẩm quyền. UBND xã Vạn Tường kính kiến nghị một số giải pháp như sau:

*“Thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai thuộc thẩm*

*quyền của UBND cấp xã hiện hành đã tiếp nhận trước ngày 31/01/2026 và hiện đang giải quyết thì cho phép UBND cấp xã tiếp tục thực hiện, đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh Quảng Ngãi sớm ban hành Quyết định về việc phân quyền, phân cấp, ủy quyền cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh Quảng Ngãi sớm ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh để có cơ sở chuyển thông tin đến cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính”.*

Từ những kiến nghị cấp thiết nêu trên của UBND xã Vạn Tường, Sở Công Thương kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường và Sở Tài chính quan tâm hướng dẫn, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc thuộc lĩnh vực quản lý để hoạt động chính quyền địa phương 02 cấp được thông suốt; đồng thời thông tin đến Sở Công Thương biết để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND xã Vạn Tường (để biết);
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, VP.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thanh Mân**