

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ CÔNG THƯƠNG

Số: /SCT-QLTM
V/v rà soát, đề xuất tiêu chí thiết
kế mẫu, thiết kế điển hình chợ
nông thôn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1408/SXD-HĐXD ngày 10/3/2026 về việc phối hợp tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định về tiêu chí thiết kế mẫu, thiết kế điển hình hoặc áp dụng thiết kế sẵn có trên địa bàn tỉnh; danh mục loại dự án và tổng mức đầu tư tối đa đối với dự án thuộc danh mục loại dự án đặc thù theo chuyên ngành quản lý;

Trên cơ sở rà soát Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và thực tiễn đầu tư, quản lý, khai thác chợ nông thôn trên địa bàn tỉnh, Sở Công Thương có ý kiến góp ý như sau:

1. Đánh giá chung và những tồn tại, bất cập

Qua thực tiễn triển khai cho thấy, việc áp dụng thiết kế mẫu chợ nông thôn thời gian qua đã góp phần chuẩn hóa đầu tư xây dựng. Tuy nhiên, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế cần được xem xét, điều chỉnh:

- Thiết kế còn mang tính đồng bộ, có phần cứng nhắc, chưa phù hợp với sự khác biệt về quy mô dân cư, điều kiện kinh tế - xã hội và tập quán kinh doanh giữa các khu vực (miền núi, đồng bằng, ven biển).

- Chưa gắn chặt với hiệu quả khai thác, vận hành sau đầu tư, dẫn đến một số chợ hoạt động kém hiệu quả, tỷ lệ sử dụng điểm kinh doanh chưa cao, gây lãng phí nguồn lực đầu tư.

- Một số tiêu chí kỹ thuật chưa được cập nhật theo yêu cầu hiện hành, đặc biệt liên quan đến: phòng cháy chữa cháy; hệ thống thoát nước, xử lý chất thải; Điều kiện đảm bảo an toàn thực phẩm đối với chợ kinh doanh thực phẩm.

2. Quan điểm đề xuất

Sở Công Thương đề nghị việc xây dựng tiêu chí thiết kế mẫu cần được định hướng theo các nguyên tắc sau:

- Đảm bảo phù hợp với nhu cầu thực tế, mật độ dân cư và tập quán kinh doanh của từng địa bàn.

- Tăng tính linh hoạt trong áp dụng thiết kế, tránh cứng nhắc, đồng thời vẫn đảm bảo khung tiêu chuẩn chung.

- Gắn với hiệu quả khai thác, sử dụng sau đầu tư và yêu cầu quản lý ngành.

3. Đề xuất cụ thể

3.1. Về phân loại và áp dụng thiết kế mẫu

- Đề nghị phân loại thiết kế mẫu chợ nông thôn theo các tiêu chí:
 - + Quy mô dân số phục vụ
 - + Tần suất họp chợ (hàng ngày, định kỳ)
 - + Đặc thù địa bàn (miền núi, đồng bằng, ven biển)
- Thiết kế mẫu cần được xây dựng theo hướng **khung tiêu chuẩn**, cho phép điều chỉnh linh hoạt để phù hợp với điều kiện thực tế từng địa phương.

3.2. Về yêu cầu kỹ thuật và tổ chức không gian

Đề nghị bổ sung, hoàn thiện các nội dung:

- **Phân khu chức năng bắt buộc:**

- + Khu kinh doanh thực phẩm tươi sống (bố trí tách biệt, đảm bảo vệ sinh);
- + Khu kinh doanh hàng khô;
- + Khu dịch vụ phụ trợ;
- + Khu tập kết, trung chuyển hàng hóa.

- **Hạ tầng kỹ thuật:**

- + Hệ thống cấp, thoát nước riêng cho khu thực phẩm;
- + Khu thu gom, xử lý rác thải đảm bảo tiêu chuẩn môi trường;
- + Giải pháp thông gió, chiếu sáng tự nhiên phù hợp điều kiện nông thôn.

- **Phòng cháy chữa cháy:**

- + Đảm bảo lối thoát nạn, khoảng cách an toàn;
- + Trang bị hệ thống PCCC phù hợp quy mô, tránh đầu tư vượt nhu cầu gây lãng phí.

3.3. Về cơ chế áp dụng

- Đối với dự án xây mới: Áp dụng thiết kế mẫu, thiết kế điển hình đã được phê duyệt; đồng thời cho phép điều chỉnh trong phạm vi nhất định để đảm bảo phù hợp thực tế, nâng cao hiệu quả đầu tư.

- Đối với chợ cải tạo, nâng cấp:

- + Không áp dụng toàn bộ thiết kế mẫu một cách cơ học.
- + Ưu tiên các hạng mục cấp thiết như phòng cháy chữa cháy, môi trường, an toàn thực phẩm.
- + Thực hiện cải tạo theo lộ trình, phù hợp khả năng cân đối nguồn lực.
- + Áp dụng một phần thiết kế mẫu, thiết kế điển hình nhằm đảm bảo đạt tiêu chí “**cơ sở hạ tầng thương mại nông thôn**” trong xây dựng nông thôn mới theo quy định.

3.4. Về căn cứ và sự đồng bộ chính sách

Đề nghị Sở Xây dựng trong quá trình xây dựng tiêu chí cần bám sát các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành, gồm:

- TCVN 9211:2012 về Chợ - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 11856:2017 về Chợ kinh doanh thực phẩm.
- Các quy định về phòng cháy chữa cháy.
- Bộ tiêu chí quốc gia về xây dựng nông thôn mới.

Sở Công Thương Quảng Ngãi kính đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở (đ/c Hùng);
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, QLTM.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Quốc Hùng