

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SCT-QLNL
V/v tham gia ý kiến đối với
Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết dự
án Khu đô thị số 5

Quảng Ngãi, ngày tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Công ty TNHH quản lý hạ tầng Nam Việt⁽¹⁾

Sở Công Thương tỉnh Quảng Ngãi nhận được Công văn số 13/2026/CV-MIC ngày 09/3/2026 của Công ty TNHH quản lý hạ tầng Nam Việt về việc lấy ý kiến Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết dự án Khu đô thị số 5. Sau khi nghiên cứu hồ sơ kèm theo, Sở Công Thương có ý kiến tham gia như sau:

1. Về sự phù hợp của hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch

Việc Công ty TNHH quản lý hạ tầng Nam Việt lập hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết dự án Khu đô thị số 5 là phù hợp với chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đã được UBND tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) phê duyệt tại Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 19/6/2025, đồng thời phù hợp với phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 19/01/2026.

2. Ý kiến tham gia của Sở Công Thương

- Theo báo cáo tại hồ sơ kèm theo, hiện nay ranh giới và quy mô lập đồ án Quy hoạch chi tiết chưa được cụ thể hóa, chính xác hóa, các nội dung này dự kiến sẽ được xác định trong giai đoạn lập đồ án quy hoạch trên cơ sở bản đồ khảo sát địa hình tỷ lệ 1/500; đồng thời chưa có bản vẽ thể hiện tọa độ ranh giới khu vực dự án kèm theo hồ sơ. Bên cạnh đó, tại khu vực nghiên cứu lập quy hoạch (xã Măng Đen) hiện đang có 02 mạch đường dây 500kV đi qua.

- Để bảo đảm điều kiện triển khai dự án và tuân thủ các quy định pháp luật, đề nghị Quý Công ty nghiên cứu phương án bố trí, thiết kế các khu chức năng trong Khu đô thị số 5 theo hướng không làm ảnh hưởng đến công trình điện lực và hành lang an toàn lưới điện của các đường dây 500kV và lưới điện cao áp hiện có trong khu vực dự án, theo quy định tại Luật Điện lực năm 2024, Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực.

- Sau khi Quý Công ty hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị số 5, trong đó thể hiện đầy đủ ranh giới, tọa độ khu vực dự án, Sở Công Thương sẽ phối hợp rà soát, kiểm tra mức độ ảnh hưởng của dự án đối với lưới điện 500kV và các hạng mục hạ tầng khác thuộc phạm vi quản lý của ngành Công Thương trong khu vực dự án theo quy định.

Sở Công Thương gửi ý kiến tham gia để Công ty TNHH quản lý hạ tầng Nam Việt biết, tổng hợp và hoàn thiện hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLNL.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Môn

⁽¹⁾ Đại diện Liên danh: Công ty TNHH quản lý hạ tầng Nam Việt, địa chỉ: Bãi đất đỏ, Tổ 10, khu phố 5, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang