

Số: /BC-SCT

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 03 năm 2026

V/v báo cáo tình hình quản lý,
phát triển cụm công nghiệp
các xã phía Đông của tỉnh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Giấy mời số 213/GM-UBND ngày 30/3/2026 về việc tổ chức họp để nghe báo cáo và cho ý kiến về việc quản lý, đầu tư, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh, Sở Công Thương báo cáo tình hình quản lý, phát triển CCN tại các xã phía Đông như sau:

I. VỀ THỰC TRẠNG

1. Về thực hiện Phương án phát triển CCN

Theo Phương án phát triển CCN trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, đến năm 2030¹ trên địa bàn tỉnh có 36 CCN, với tổng diện tích là 1.303ha.

Tính đến tháng 3/2026, trên địa bàn tỉnh (*phía đông tỉnh Quảng Ngãi*) có 20 CCN đã thành lập, tổng diện tích 436,28 ha, trong đó:

- 15 CCN, diện tích 277,18 ha, hiện đang hoạt động;
- 03 CCN, diện tích 85 ha đã thành lập, chưa đầu tư hạ tầng hoặc đã đầu tư một phần hạ tầng kỹ thuật nhưng chưa có DN đầu tư sản xuất kinh doanh (CCN Bình Long, diện tích 25 ha; CCN Tịnh Bắc, diện tích 30ha, xã Ba Gia, (3) CCN thị trấn Mộ Đức, diện tích 30 ha, xã Mộ Đức)
- 02 CCN, diện tích 74,1ha do Doanh nghiệp làm chủ đầu tư²; với tổng mức đầu tư khoảng 399,334 tỷ đồng, hiện nay 02 CCN đã được UBND tỉnh cho thuê đất giai đoạn 1, đang triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

(Chi tiết đính phụ lục đính kèm)

2. Về đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật CCN

- Lũy kế vốn đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật CCN đến tháng 3/2026 khoảng 454,54 tỷ đồng, trong đó nguồn vốn nhà nước 411,04 tỷ đồng, nguồn vốn doanh nghiệp đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN khoảng 43,5 tỷ đồng.

¹ Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 23/11/2023 phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050

² CCN An Sơn – Đức Lân, huyện Mộ Đức, tổng mức đầu tư 264 tỷ đồng, do Công ty Cổ phần ESG E&C làm chủ đầu tư, tiến độ thực hiện đến quý I/2026; CCN Hành Đức – Hành Minh, huyện Nghĩa Hành,- tổng mức đầu tư 134 tỷ đồng, do Công ty cổ phần đầu tư phát triển Thanh Hưng, tiến độ thực hiện đến tháng 6/4/2026.

- Đến nay, trên địa bàn tỉnh có 01 CCN có hệ thống xử lý nước thải tập trung đi vào hoạt động (*CCN Phố Hòa, phường Đức Phổ- CCN chỉ có 01 CCN hoạt động với ngành may mặc, doanh nghiệp đã tự đầu tư hệ thống xử lý theo quy định*); 03 CCN đang triển khai đầu tư hệ thống xử lý nước thải tập trung (*CCN Sơn Hạ, CCN La Hà và CCN Bình Nguyên*).

3. Kết quả hoạt động sản xuất, kinh doanh tại các CCN

Trong 15 CCN đang hoạt động, hiện có 96 dự án đang hoạt động, tỷ lệ lấp đầy khoảng 74,04%; tổng số lao động trong các CCN khoảng 3.900 lao động, thu nhập bình quân khoảng 7-8 triệu đồng/ người/ tháng. Nộp ngân sách nhà nước năm 2025 khoảng 64 tỷ đồng

4. Công tác quản lý nhà nước về CCN

- Về rà soát, điều chỉnh phương án phát triển cụm công nghiệp để tích hợp điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050: Sở Công Thương đã phối hợp xây dựng với Sở Tài chính, UBND các xã và đơn vị Tư vấn cập nhật, điều chỉnh Phương án phát triển cụm công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và tích hợp vào nội dung điều chỉnh Quy hoạch tỉnh lần này.

- Về công tác quản lý, phát triển CCN: Được triển khai thực hiện theo Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương; Quyết định số 325/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với các cụm công nghiệp và nhiệm vụ chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp do đơn vị sự nghiệp công lập làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Từ sau khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, Sở Công Thương đã chủ động thực hiện nhiều nội dung liên quan đến công tác quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp: Hướng dẫn UBND cấp xã việc thực hiện các thủ tục pháp lý đối với dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; Tổ chức làm việc với chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN, UBND các xã trên địa bàn tỉnh để nắm bắt những khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc đầu tư, hoạt động tại CCN trên địa bàn tỉnh; Báo cáo một số nội dung liên quan đến công tác quản lý, phát triển CCN trên địa bàn tỉnh theo mô hình chính quyền hai cấp và sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh; Phối hợp rà soát, hướng dẫn, đôn đốc các địa phương thực hiện kiểm kê tài sản kết cấu hạ tầng CCN; Hướng dẫn, triển khai các địa phương, chủ đầu tư hạ tầng CCN về tăng cường công tác quản lý, phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

5. Kết quả giải quyết khó khăn, vướng mắc của các dự án đầu tư hạ tầng CCN và dự án sản xuất kinh doanh trong CCN (theo phụ lục đính kèm)

II. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC

1. Đối với các CCN đã được ngân sách nhà nước đầu tư hạ tầng

Một số CCN đã bồi thường giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng một phần từ ngân sách nhà nước (*CCN Bình Long, xã Bình Sơn, và CCN Tịnh Bắc, xã Ba Gia*). Hiện nay ngân sách nhà nước không tiếp tục đầu tư các CCN này. Một số nhà đầu tư đã khảo sát, đề xuất tiếp tục đầu tư tại CCN Bình Long (xã Bình Sơn) và CCN Tịnh Bắc (xã Ba Gia) từ nguồn vốn ngoài ngân sách, tuy nhiên chưa có quy định, hướng dẫn xử lý tài sản kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp (kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, kinh phí đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN...) do Nhà nước đã đầu tư khi chuyển qua hình thức lựa chọn doanh nghiệp/HTX tiếp tục đầu tư, quản lý, vận hành.

Do đó, chưa có cơ sở để thu hút doanh nghiệp tiếp tục đầu tư, khai thác, vận hành các CCN do Nhà nước đầu tư dở dang.

2. Về hoạt động sản xuất kinh doanh trong CCN

- Một số Dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng triển khai chậm tiến độ (*Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ (Công ty TNHH đầu tư và chế biến gỗ An Phú), tại CCN Bình Nguyên; Nhà máy chế biến lâm sản (Công ty Cổ phần Thương mại Bảo Đạt Thành), Nhà máy xuất ván ghép thanh và xay nghiền gỗ (Cty TNHH MTV SX& TM Ngọc Trâm), tại CCN Ba Động...*). Nguyên nhân chủ yếu là do công tác giải phóng mặt bằng, thuê đất kéo dài, ảnh hưởng tiến độ triển khai dự án của doanh nghiệp

- Một số Dự án hoạt động không hiệu quả, tạm dừng hoạt động kéo dài (*Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ và than hoa (Công ty TNHH chế biến gỗ Gia Huy), 03 dự án Nhà máy chế biến ván gỗ ghép thanh (Công ty TNHH sản xuất Khang Hoàng) tại CCN Thạch Trụ; Nhà máy sản xuất ván lạng và các sản phẩm từ gỗ (Công ty TNHH TM&DV Thành Đạt Phát), Dự án sản xuất các sản phẩm từ gỗ (Công ty TNHH MTV sản xuất đồ gỗ Hoàn Linh tại CCN Quán Lát; Nhà máy sản xuất cơ khí & cấu kiện Bê tông (Công ty TNHH Cơ khí - Xây dựng & TM Hưng Hoàng), tại CCN Tịnh Ấn Tây...); có tình trạng ô nhiễm môi trường, gây bức xúc trong dân cư (tại CCN Tịnh Ấn Tây)*

3. Việc lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng CCN

- Theo quy định tại Điểm c, khoản 1 Điều 29, a khoản 1 Điều 32 Luật Đầu tư 2020, điểm c khoản 7 Điều 29 Nghị định 31/2021/NĐ-CP, sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 2 Điều 68 Nghị định 115/2024/NĐ-CP: dự án CCN phải thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư hoặc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp có 02 nhà đầu tư đề xuất trở lên nộp hồ sơ đúng quy định

- Theo điểm b Khoản 8 Điều 24 Luật Đầu tư năm 2025, Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp không thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư

Quy định pháp luật về lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm

công nghiệp có sự thay đổi, chưa có sự thống nhất trong trình tự, thủ tục thực hiện, làm kéo dài thời gian chuẩn bị và đề xuất thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng CCN.

4. Kinh phí đầu tư xây dựng hạ tầng CCN từ ngân sách nhà nước

Các CCN đã thành lập trước đây do BQL các dự án đầu tư xây dựng làm chủ đầu tư, đầu tư từ ngân sách nhà nước, có khó khăn trong huy động vốn để đầu tư hạ tầng, dẫn đến hạ tầng không đồng bộ, khó thu hút dự án đầu tư thứ cấp trong CCN.

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

1. Đối với các CCN đã được ngân sách nhà nước đầu tư hạ tầng

Sau khi có hướng dẫn của Bộ Công Thương hoặc pháp luật có quy định về xử lý tài sản công hạ tầng CCN do nhà nước đầu tư chuyển cho doanh nghiệp tiếp tục khai thác, vận hành, Sở Công Thương sẽ báo cáo, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thu hút doanh nghiệp tiếp tục đầu tư, khai thác, vận hành các CCN ngân sách nhà nước đã đầu tư một phần (*CCN Bình Long, CCN Tịnh Bắc*)

2. Về hoạt động sản xuất kinh doanh trong CCN

Kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND cấp xã: (1) Tích cực hỗ trợ, tháo gỡ kịp thời vướng mắc về giải phóng mặt bằng, đất đai, môi trường đối với các dự án trong CCN, đẩy nhanh tiến độ triển khai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất các dự án thứ cấp trong CCN; (2) Thường xuyên kiểm tra tình hình hoạt động của các dự án thứ cấp trong CCN, kịp thời chấn chỉnh, xử lý các trường hợp dự án dừng hoạt động, gây ô nhiễm môi trường, sử dụng đất không đúng mục đích...

3. Việc lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng CCN

Kính đề nghị UBND tỉnh giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp rà soát, tham mưu thực hiện lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN, Luật Đầu tư 2025 và Luật Đất đai...

4. Hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng hạ tầng CCN từ ngân sách nhà nước

Hiện nay trên địa bàn các xã phía Đông của tỉnh còn nhiều CCN đã được đầu tư hạ tầng từ nguồn vốn ngân sách có quỹ đất công nghiệp chưa cho dự án thứ cấp thuê để sản xuất lớn (*CCN Bình Nguyên, CCN La Hà, CCN Đồng Làng, CCN Sơn Hạ, CCN Ba Động, CCN Đồng Dinh, CCN Trà Xuân...*). Tuy nhiên hạ tầng kỹ thuật các CCN này chưa đáp ứng để thu hút các dự án sản xuất kinh doanh.

Để tiếp tục khai thác quỹ đất công nghiệp tại các CCN, kính đề nghị UBND tỉnh quan tâm, hỗ trợ kinh phí để tiếp tục đầu tư, hoàn thiện hạ tầng các

CCN đang đầu tư dở dang từ ngân sách nhà nước, để đảm bảo đáp ứng hạ tầng tiếp tục thu hút các dự án đầu tư sản xuất kinh doanh vào CCN.

Sở Công Thương kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nội vụ, Tư pháp
- Nông nghiệp và Môi trường ;
- Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- Các BQL DA ĐTXD: các công trình Dân dụng và công nghiệp tỉnh; các công trình Giao thông tỉnh;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường phía Đông;
- GD, PGD Chương;
- Lưu: VT, QLCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Minh Chương

Hiện trạng sử dụng đất tại các cụm công nghiệp trên địa bàn phía Đông của tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Công văn số .../ SCT-QLCN ngày / /2026 của Sở Công Thương)

STT	Tên cụm công nghiệp	Địa điểm	Diện tích QH (ha)	Diện tích QH đất CN (ha)	Diện tích đất CN đã cho thuê (ha)	Diện tích đất CN còn lại (ha)	Tỷ lệ lấp đầy các CCN (%)
TỔNG CỘNG			436,28	182,26	129,36	52,9	
I	CCN đã đi vào hoạt động		277,179	182,26	129,36	52,9	
1	CCN Bình Nguyên	Xã Bình Sơn	30,7	21,3	16,56	4,74	77,75
2	CCN Tịnh Ấn Tây	Phường Trương Quang Trọng	27,3	17,25	14,5	2,75	84,06
3	CCN Trương Quang Trọng	Phường Trương Quang Trọng	1	0,7	0,7	0	100,00
4	CCN La Hà	Xã Tư Nghĩa	21	14,2	14,2	0	100,00
			9	5,56	2,6	2,96	46,76
5	CCN Quán Lát	Xã Long Phụng, Mỏ Cày	31,586	19,6	19,1	0,5	97,45
6	CCN Thạch Trụ	Xã Lân Phong	20	11,52	11,5	0,02	99,83
7	CCN Phổ Hòa	Phường Đức Phổ	4,068	2	2	0	100,00
8	CCN Đồng Làng	Phường Đức Phổ	20	13,8	8,56	5,24	62,03
9	CCN Phổ Phong	Xã Nguyễn Nghiêm	10,2	8,5	8,5	0	100,00
			6,4	4	0	4	0,00
10	CCN Sa Huỳnh	Phường Sa Huỳnh	4,125	2,624	2,624	0	100,00
11	CCN Đồng Dinh	Xã Nghĩa Hành	30	19,308	9,781	9,527	50,66
12	CCN thị trấn Ba Tơ	Xã Ba Tơ	1,8	1,622	1,622	0	100,00
13	CCN Ba Động	Xã Ba Động	25	14,58	5,5	9,08	37,72
14	CCN Sơn Hạ	Xã Sơn Hạ	25	18,752	6,8	11,952	36,26
15	CCN Thị trấn Trà Xuân	Xã Trà Bồng	10	6,945	4,815	2,13	69,33

STT	Tên cụm công nghiệp	Địa điểm	Diện tích QH (ha)	Diện tích QH đất CN (ha)	Diện tích đất CN đã cho thuê (ha)	Diện tích đất CN còn lại (ha)	Tỷ lệ lấp đầy các CCN (%)
II	CCN đã thành lập, đầu tư dở dang (chưa có DN hoạt động)		85				
16	CCN Bình Long	Xã Bình Sơn	25				
17	CCN Tịnh Bắc	Xã Ba Gia	30				
18	CCN thị trấn Mộ Đức	Xã Mộ Đức	30				
III	CCN doanh nghiệp làm chủ đầu tư		74,1				
19	CCN An Sơn - Đức Lâm	Xã Lâm Phong	50,4				
20	CCN Hành Đức - Hành Minh	Xã Đình Cương, xã Phước Giang	23,7				

PHỤ LỤC

Kết quả giải quyết khó khăn, vướng mắc của các dự án đầu tư hạ tầng CCN và dự án sản xuất kinh doanh trong CCN (Kèm theo Công văn số .../ SCT-QLCN ngày / /2026 của Sở Công Thương)

STT	Nội dung khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
1	Dự án Nhà máy may bao bì, túi sách Kim Đức tại CCN Bình Nguyên, xã Bình Sơn - Tại điểm 3 Thông báo số 470/TB-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh “<i>Giao Sở Công Thương chủ trì phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Bình Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức làm việc cụ thể với Nhà đầu tư để thống nhất các nội dung liên quan đến môi trường, đấu nối hạ tầng kỹ thuật, PCCC, thủ tục về đất đai,...; làm cơ sở để Nhà đầu tư cam kết thực hiện dự án trước khi thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định</i>” - Tại điểm 2 Công văn số 643/UBND-CNXD ngày 22/01/2026 của UBND tỉnh “<i>Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng, UBND xã Bình Sơn theo chức năng, nhiệm vụ được giao rà soát, đối chiếu quy định pháp luật hiện hành của Nhà nước, nghiên cứu nội dung báo cáo, đề nghị của Sở Công Thương tại văn bản nêu trên, khẩn trương hoàn thành nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại điểm 3 Thông báo số 470/TB-UBND ngày 15/12/2025 đảm bảo quy định; báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Công Thương) kết quả thực hiện trước ngày 10/02/2026</i>”	- Sở Công Thương đã chủ trì tổ chức buổi làm việc với các đơn vị liên để cho ý kiến về các nội dung liên quan đến môi trường, đấu nối hạ tầng kỹ thuật, PCCC, đất đai... của dự án Nhà máy may bao bì, túi sách Kim Đức do Công ty Cổ phần Đầu tư Kim Đức đề xuất đầu tư tại CCN Bình Nguyên, xã Bình Sơn (đã báo cáo UBND tỉnh tại Công văn số 276/SCT-QLCN ngày 19/01/2026). - Kết quả giải quyết khó khăn, vướng mắc: + Về đấu nối giao thông giữa CCN và QL 1A: UBND xã Bình Sơn rà soát quy hoạch và thực hiện thủ tục kết nối giao thông quy định. + Về điều chỉnh diện tích CCN Bình Nguyên phù hợp Quy hoạch phân khu Trung tâm đô thị Châu Ổ và vùng phụ cận: UBND xã Bình Sơn đã đề xuất điều chỉnh. Hiện nay, Quy hoạch đang hoàn thiện để trình phê duyệt. + Về đất đai, môi trường: UBND xã sẽ phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất, các cơ quan, đơn vị liên quan để hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện về quy trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, GPMB,.. - Về hoàn thiện các thủ tục liên quan đến Dự án: Sở Tài chính chủ trì hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện thủ tục hồ sơ đề xuất dự án theo quy định.
2	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN An Sơn – Đức Lân Theo Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thành lập Cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lân, tiến độ dự án đến quý I/2026 hoàn thành đưa vào khai thác. Đến nay, Dự án đã hết tiến độ nhưng vẫn chưa hoàn thành, do một số vướng mắc sau:	Sở Công Thương đã tổ chức buổi làm việc với các đơn vị: UBND xã Lân Phong, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức, Công ty Cổ phần ESG E&C (chủ đầu tư) để nắm bắt tình hình, tiến độ, giải quyết vướng mắc Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Sơn – Đức Lân, xã Lân Phong.

STT	Nội dung khó khăn, vướng mắc	Kết quả giải quyết
	- Tiến độ Dự án: Đã hết tiến độ nhưng chưa gia hạn - Về giao đất/ cho thuê đất: Đến nay Chủ đầu tư chỉ mới được UBND tỉnh cho thuê 11,2ha/50,4ha đất của Dự án, do chưa thực hiện hoàn thiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. - Về đấu nối hạ tầng kỹ thuật: Tuyến đường ĐH38 (đoạn từ Quốc lộ 24 vào Dự án) hiện đã xuống cấp, không bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật để kết nối. - Một số nội dung khác: Địa chất sai khác thiết kế; nghĩa trang nhân dân đối diện công chính; khu vực CCN xã khu dân cư, không có khu nhà ở công nhân...	- Về tiến độ: Chủ đầu tư đã nộp hồ sơ điều chỉnh tiến độ. Sở Công Thương đang lấy ý kiến các đơn vị. - Về giao đất/ cho thuê đất: UBND xã, các đơn vị phối hợp, hỗ trợ Chủ đầu tư thực hiện chi trả bồi thường GPMB và lập thủ tục thuê đất. - Về đấu nối hạ tầng kỹ thuật: Chủ đầu tư rà soát, đánh giá hiện trạng giao thông khu vực và đề xuất phương án đầu tư tuyến đường giao thông kết nối CCN phù hợp - Một số nội dung khác: Chủ đầu tư chủ động rà soát, đề xuất cụ thể phương án xử lý khối lượng đất, đá dư thừa và đề xuất quy hoạch nhà ở xã hội, điều chỉnh quy hoạch nghĩa trang.
3	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Hành Đức – Hành Minh Theo quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh nội dung thành lập CCN Hành Đức – Hành Minh, tiến độ đến ngày 06/4/2026 Dự án hoàn thành đi vào khai thác. Đến nay, Dự án đã hết tiến độ nhưng vẫn chưa hoàn thành, do một số vướng mắc sau: - Tiến độ Dự án: Đã hết tiến độ nhưng chưa gia hạn - Về giao đất/ cho thuê đất: Đến nay Chủ đầu tư chỉ mới được UBND tỉnh cho thuê 20,14ha/23,7ha đất của Dự án, do chưa thực hiện hoàn thiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. - Quy hoạch sử dụng đất của CCN chồng lấn với Dự án Nhà máy gạch Phú Điền khoảng 200m² chưa được giải quyết. - Kiến nghị của UBND xã Phước Giang về việc tạo lối đi lại cho người dân sản xuất lâm nghiệp trong khu vực chịu ảnh hưởng của Dự án.	Sở Công Thương đã chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để tổ chức khảo sát, thống nhất phương án xử lý đối với từng nội dung cụ thể: - Về điều chỉnh tiến độ: Chủ đầu tư đã nộp hồ sơ điều chỉnh tiến độ. Sở Công Thương đang tổ chức lấy ý kiến. - Về giao đất/ cho thuê đất: UBND xã, các đơn vị phối hợp, hỗ trợ Chủ đầu tư thực hiện chi trả bồi thường GPMB và lập thủ tục thuê đất. - Chồng lấn dự án Nhà máy gạch Phú Điền: UBND xã phối hợp mời Công ty TNHH Phú Điền làm việc, để thống nhất phương án xử lý phần diện tích chồng lấn. - Về hoàn trả lối đi lại cho người dân: Chủ đầu tư, UBND xã thống nhất phương án tạo lối đi lại cho người dân trong quá trình thi công tuyến đường.